



Camera di Commercio  
Taranto



registroimprese  
www.registroimprese.it

N. PRA/13160/2012/CTAAUTO

TARANTO, 21/06/2012

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI TARANTO  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
TORRE MOLINE - S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 02292740731  
DEL REGISTRO IMPRESE DI TARANTO

ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA  
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 136134

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2011

2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI  
CONFERMA ELENCO SOCI

DT.ATTO: 23/05/2012

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI  
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 21/06/2012 DATA PROTOCOLLO: 21/06/2012

ESATTI PER BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
ESATTI PER DIRITTI	**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,70**
*** Pagamento effettuato in Euro ***		

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: 01948860745-PACIFICO LUIGI-STUDIO ASSOCIA

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 21/06/2012 20:25:54

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 21/06/2012 20:25:54

Estremi di firma digitale



TARIPRA



0000131602012

## **TORRE MOLINE SPA**

Sede in PORTO TURISTICO DI CAMPOMARINO - 74020 - MARUGGIO - TARANTO

Codice Fiscale 02292740731 - Rea TA 136134

P.I.: 02292740731

Capitale Sociale Euro 2898313

Forma giuridica: 03

### **Bilancio al 31/12/2011**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2011-12-31	2010-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte non chiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	372.544	333.827
Ammortamenti	266.166	233.247
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	106.378	100.580
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	4.706.942	4.666.982
Ammortamenti	1.722.047	1.539.232
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	2.983.895	3.127.750
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	3.091.273	3.228.330
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	6.215	47.688
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	758.184	581.673
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	758.184	581.673
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	14.345
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	4.600	2.227
Totale attivo circolante (C)	768.999	645.933
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	446	139
Totale attivo	3.860.718	3.874.402
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	887.145	887.145
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	26.755	26.002
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o riacquisitiva	303.958	289.648
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	0
Totale altre riserve	303.960	289.648
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-58.697	15.063
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-58.697	15.063
Totale patrimonio netto	1.159.163	1.217.858
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi e oneri	15.190	11.592

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	230	1.294
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.144.286	966.854
esigibili oltre l'esercizio successivo	671.394	671.394
Totale debiti	1.815.680	1.638.248
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	870.455	1.005.410
Totale passivo	3.686.718	3.674.402

**Conti d'ordine**

	2011-12-31	2010-12-31
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fidejussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fidejussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
<b>Altri conti d'ordine</b>		
Totale altri conti d'ordine	-	-
<b>Totale conti d'ordine</b>	-	-

**Conto economico**

	2011-12-31	2010-12-31
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	771.177	658.929
2) G) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-
altri	138.910	136.742
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>138.910</b>	<b>136.742</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>910.087</b>	<b>795.671</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di mercato	234.416	103.673
7) per servizi	280.711	285.503
8) per pagamento di beni di terzi	17.814	15.600
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	30.293	49.376
b) oneri sociali	9.066	12.284
c) d) e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	280	28
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>39.589</b>	<b>61.688</b>
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) b) c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	218.961	218.917
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	13.150	0
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>232.111</b>	<b>218.917</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	41.474	11.225
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	41.574	46.653
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>887.489</b>	<b>746.259</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>22.598</b>	<b>49.412</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale dei proventi finanziari (15 + 16 + 17 + 18 + 19)	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari	-	-
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	21.024	17.613
Totale interessi e altri oneri finanziari	21.024	17.613
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale dei proventi finanziari (15 + 16 + 17 + 17-bis)	21.024	17.613
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:	-	-
18) rivalutazioni:	-	-
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:	-	-
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:	-	-
20) proventi	-	-
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	7.104	0
Totale proventi	7.104	0
21) oneri	-	-
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n. 4	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	0
altri	64.944	752
Totale oneri	64.944	752
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-57.841	-752
Risultato prima delle imposte (A - B + C - D + E)	-56.267	31.047
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
imposte correnti	4.005	4.996
imposte differite	-	-
imposte anticipate	11.575	-10.988
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.430	15.984
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-58.697	15.063

**TORRE MOLINE SPA**

PORTO TURISTICO DI CAMPOMARINO - 74020 - MARUGGIO - TARANTO

Codice fiscale 02292740731

Capitale Sociale Euro 2.898.313 parte versata 1.980.000

Iscritta al numero 02292740731 del Reg. delle Imprese - Ufficio di TARANTO

Iscritta al numero 136134 del R.E.A.

Denominazione della società capogruppo CAVALLO FRANCESCO &amp; FIGLIO S.R.L.

Paese della capogruppo ITALIA

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

CAVALLO FRANCESCO &amp; FIGLIO S.R.L.

**NOTA INTEGRATIVA**

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2011 evidenzia una perdita di esercizio pari a Euro -58.697 contro un risultato di Euro 15.063 dell'esercizio precedente.

**ATTIVITA' SVOLTE**

L'attività societaria si articola nei seguenti settori:

1. gestione del porto turistico di Campomarino (TA);
2. ristorazione con somministrazione.

**CRITERI DI FORMAZIONE**

Il bilancio di esercizio, redatto in forma abbreviata ricorrendo le condizioni di cui all'art. 2435 bis, è conforme alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile.

**Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda e tenendo conto della funzione economica di ciascun elemento dell'attivo e del passivo.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2011 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.



In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

Sono costituite da costi di comprovata utilità pluriennale (licenze software, oneri pluriennali e migliorie su beni di terzi): sono iscritte in base al criterio del costo effettivamente sostenuto, inclusivo degli oneri accessori, ed ammortizzate, con il consenso del collegio sindacale, in un arco di tempo di cinque anni.

Tra le altre immobilizzazioni immateriali è stata iscritta l'imposta novennale sui tabacchi (c.d. una tantum): un tributo obbligatorio d'accesso e periodico, che viene imposto dal Monopolo agli esercenti di rivendita di tabacchi e per il gioco del lotto; è ammortizzata in un arco temporale di nove anni.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

Tale possibilità è ben rappresentata, anche ai fini civilistici, dalle aliquote previste dal Decreto ministeriale del 1988.

Tali aliquote sono ridotte al 50% sia per i beni entrati in funzione nell'esercizio, sia per quelli già esistenti allo scopo di riflettere il loro minore utilizzo.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Non sussistono.

#### **PROSPETTO VARIAZIONI SUBITE DALLE IMMOBILIZZAZIONI (ART. 2427 N. 2 C.C.)**

<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	
<b>Costi di impianto e di ampliamento</b>	<b>Importi</b>
<u>Costo</u>	
Valore Inizio esercizio	10.411
<b>Valore fine esercizio</b>	<b>10.411</b>
<u>Fondo ammortamento</u>	
Ammortamenti esercizi precedenti	10.411
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>10.411</b>

<b>Valore contabile netto</b>	<b>0</b>
<b>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</b>	<b>Importi</b>
<u>Costo</u>	
Valore inizio esercizio	7.872
Acquisti dell'esercizio	2.500
<b>Valore fine esercizio</b>	<b>10.372</b>
<u>Fondo ammortamento</u>	
Ammortamenti esercizi precedenti	4.072
Ammortamenti esercizio in corso	850
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>4.922</b>
<b>Valore contabile netto</b>	<b>5.450</b>
<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Importi</b>
<u>Costo</u>	
Valore inizio esercizio	315.544
Acquisti dell'esercizio	36.216
Arrotondamento Euro (+/-)	1
<b>Valore fine esercizio</b>	<b>351.761</b>
<u>Fondo ammortamento</u>	
Ammortamenti esercizi precedenti	218.764
Ammortamenti esercizio in corso	31.069
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>249.833</b>
<b>Valore contabile netto</b>	<b>101.928</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	
<b>Terreni e fabbricati</b>	<b>Importi</b>
<u>Costo</u>	
Valore inizio esercizio	260.811
<b>Valore fine esercizio</b>	<b>260.811</b>
<u>Fondo ammortamento</u>	
Ammortamenti esercizi precedenti	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>
<b>Valore contabile netto</b>	<b>260.811</b>
<b>Impianti e macchinario</b>	<b>Importi</b>
<u>Costo</u>	
Valore inizio esercizio	343.410
Acquisti dell'esercizio	524
<b>Valore fine esercizio</b>	<b>343.934</b>
<u>Fondo ammortamento</u>	

Ammortamenti esercizi precedenti	173.746
Ammortamenti esercizio in corso	25.801
Storno fondi per alienazioni e stralci	4.226
Arrotondamento Euro (+/-)	-1
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>195.320</b>
<b>Valore contabile netto</b>	<b>148.614</b>
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	Importi
<u>Costo</u>	
Valore inizio esercizio	199.112
Acquisti dell'esercizio	7.769
<b>Valore fine esercizio</b>	<b>206.881</b>
<u>Fondo ammortamento</u>	
Ammortamenti esercizi precedenti	126.941
Ammortamenti esercizio in corso	16.448
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>143.389</b>
<b>Valore contabile netto</b>	<b>63.492</b>
<b>Altri beni</b>	Importi
<u>Costo</u>	
Valore inizio esercizio	3.859.423
Acquisti dell'esercizio	34.894
Arrotondamento Euro (+/-)	-1
<b>Valore fine esercizio</b>	<b>3.894.316</b>
<u>Fondo ammortamento</u>	
Ammortamenti esercizi precedenti	1.238.545
Ammortamenti esercizio in corso	144.793
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.383.338</b>
<b>Valore contabile netto</b>	<b>2.510.978</b>
<b>Immobilizzazioni in corso e acconti</b>	Importi
<u>Costo</u>	
Valore inizio esercizio	4.226
Svalutazioni dell'esercizio	4.226
<b>Valore fine esercizio</b>	<b>0</b>
<b>Fondo ammortamento</b>	
Ammortamenti esercizi precedenti	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>
<b>Valore contabile netto</b>	<b>0</b>

### **Rimanenze finali di beni**

Le rimanenze finali di merci ammontano a euro 6.215.

Sono valutate sulla base del costo di acquisizione effettivamente sostenuto, comprensivo degli oneri accessori sostenuti per il trasporto ed al netto degli sconti commerciali fruiti.

### **Crediti**

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Non sussistono.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide ammontano a euro 4.600 e sono rappresentate dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per euro 4.600, iscritte al valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

### **Fondi rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi presunti, perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la più accurata stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio, nel rispetto dei generali principi di prudenza e di competenza. Non si è provveduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Per quanto concerne, infine, gli "Altri fondi per rischi e oneri" del passivo:

- è stato eseguito originariamente un accantonamento di euro 5.292 per far fronte al rischio di soccombenza nelle controversie legali in essere; nel corso dell'esercizio 2008 tale fondo è stato utilizzato per Euro 1.500, per somme sborsate a seguito di transazione con un ex dipendente; l'accantonamento residuo risulta essere quindi 3.792;
- è stato compiuto nel 2009 un accantonamento di euro 1.892 a titolo di sanzioni ed interessi per imposte non versate in quell'anno;
- nel 2010 è stato effettuato un accantonamento di euro 5.702 a titolo di sanzioni ed interessi per tributi e contributi non versati nel corso dell'esercizio;
- nel 2011 è stato effettuato un accantonamento di euro 3.804 a titolo di sanzioni ed interessi per tributi non versati nel corso dell'esercizio. A tal proposito è opportuno precisare che per quel che concerne i tributi (IVA e ritenute dipendenti e lavoratori autonomi) la sanzione è stata calcolata in misura del 10% (ritenendo concreta la possibilità che la società paghi in sede di comunicazione di irregolarità ex art. 36-bis D.P.R. 600/73, nel qual caso, peraltro, è prevista la possibilità di una rateizzazione).

### **Fondo trattamento di fine rapporto**

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a Euro 230 ed è congruo secondo i dettami dei principi contabili, in

quanto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti in carico alla data di chiusura del bilancio.

### Fiscalità differita

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

E' stata quindi rilevata sia la fiscalità "corrente", ossia quella calcolata secondo le regole tributarie, sia la fiscalità "differita".

In bilancio sono appostate attività per imposte anticipate perché vi sono differenze temporanee imponibili o deducibili destinate a riversarsi negli esercizi successivi.

Alla fine di ogni esercizio la Società verificherà se, ed in quale misura, sussistano ancora le condizioni per conservare in bilancio le attività per imposte anticipate iscritte nei bilanci precedenti, oppure se possano reputarsi soddisfatte le condizioni per registrare attività e passività escluse in passato.

Di seguito si riporta un riepilogo di tutte le voci che hanno concorso a formare le imposte anticipate:

DESCRIZIONE	ANNO 2011		ANNO 2010	
	IMPORTI	EFFETTO FISCALE	IMPORTI	EFFETTO FISCALE
<b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>				
SPESE DI RAPPRESENTANZA - ANNO 2007	0	0	7	2
<b>IMPOSTE DIFFERITE</b>				
<b>IMPOSTE ANTICIPATE PER PERDITE</b>				
PERDITA ILLIMIT.RIPORTABILE - ANNO 2002	795.044	218.637	795.044	218.637
PERDITA FISCALE 2011 - ANNO 2011	5.735	1.577	0	0
<b>TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE</b>		<b>220.214</b>		<b>218.639</b>
<b>TOTALE IMPOSTE DIFFERITE</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

### Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

### Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

### Iscrizione dei ricavi

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati invece iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

### Art. 2427, nr. 3-bis) - RIDUZIONI DI VALORE DI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni materiali e immateriali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

Nessuna delle sopraindicate immobilizzazioni materiali e immateriali esprime perdite durevoli di valore, né con riferimento al valore contabile netto iscritto nello stato patrimoniale alla data di chiusura dell'esercizio, né rispetto all'originario costo storico o al relativo valore di mercato.

### Art. 2427, nr. 4) - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL

**PASSIVO**

Di seguito vengono esposte tutte le voci dell'attivo e del passivo del bilancio, con indicazione delle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

<b>PROSPETTO VARIAZIONI ALLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (ART. 2427/N. 4 C.C.)</b>			
	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Scostamento</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>			
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>			
Valore lordo	333.827	372.544	38.717
Ammortamenti	-233.247	-265.166	-31.919
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>100.580</b>	<b>107.378</b>	<b>6.798</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>			
Valore lordo	4.666.982	4.705.942	38.960
Ammortamenti	-1.539.232	-1.722.047	-182.815
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>3.127.750</b>	<b>2.983.895</b>	<b>-143.855</b>
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Scostamento</b>
<b>I - Rimanenze</b>			
Totale rimanenze	47.688	6.215	-41.473
<b>II - Crediti</b>			
esigibili entro l'esercizio successivo	581.673	758.184	176.511
<b>Totale crediti</b>	<b>581.673</b>	<b>758.184</b>	<b>176.511</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	14.345	0	-14.345
<b>IV - Disponibilità liquide</b>			
Totale disponibilità liquide	2.227	4.600	2.373
	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Scostamento</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>			
Totale ratei e risconti (D)	139	446	307
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Scostamento</b>
<b>I - Capitale</b>	887.145	887.145	0
<b>IV - Riserva legale</b>	26.002	26.755	753
<b>VII - Altre riserve, distintamente indicate.</b>			
Riserva straordinaria o facoltativa	289.648	303.958	14.310
Differenza arrotondamento unità di Euro	0	2	2
<b>Totale altre riserve</b>	<b>289.648</b>	<b>303.960</b>	<b>14.312</b>
<b>IX) Utile/perdita d'esercizio</b>			
Utile (perdita) dell'esercizio.	15.063	-58.697	-73.760
Utile (perdita) residua	15.063	-58.697	-73.760
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.217.858</b>	<b>1.159.163</b>	<b>-58.695</b>
	<b>31/12/2010</b>	<b>Accantonam.</b>	<b>Utilizzi</b>
			<b>31/12/2011</b>

<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>11.592</b>	<b>3.804</b>	<b>206</b>	<b>15.190</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>Accantonam.</b>	<b>Utilizzi</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>1.294</b>	<b>230</b>	<b>1.294</b>	<b>230</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Scostamento</b>	
esigibili entro l'esercizio successivo		966.854	1.144.286	177.432
esigibili oltre l'esercizio successivo		671.394	671.394	0
<b>Totale debiti</b>		<b>1.638.248</b>	<b>1.815.680</b>	<b>177.432</b>
	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Scostamento</b>	
<b>E) Ratei e risconti</b>				
<b>Totale ratei e risconti</b>		<b>1.005.410</b>	<b>870.455</b>	<b>-134.955</b>

**Art. 2427, nr. 5) - ELENCO PARTECIPAZIONI**

Non sussistono.

**Art. 2427, nr. 6) - ANALISI DEI CREDITI E DEI DEBITI****Crediti commerciali**

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a euro 431.036 e sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo, ritenuto coincidente con il valore nominale, rettificato da un fondo svalutazione crediti.

Nel determinare l'accantonamento al relativo fondo si è tenuto conto sia delle situazioni di inesigibilità già manifestatesi, sia delle inesigibilità future, mediante:

- l'analisi di ciascun credito e individuazione delle perdite riscontrate in passato;
- valutazione delle situazioni di presumibili perdite legate ad ogni singolo credito;

**Altri crediti verso terzi**

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Di seguito gli stessi vengono riepilogati :

Crediti v/erario:	Euro	1.051
Attività per imposte anticipate:	Euro	220.214
Altri crediti verso terzi :	Euro	105.883
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>327.148</b>

**Debiti verso terzi**

I debiti documentari nonché cartolari di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Debiti v/soci:	Euro	1.124.044
Debiti v/banche:	Euro	234.456
Debiti v/fornitori:	Euro	293.916
Debiti v/erario:	Euro	121.298
Debiti v/Istituti previdenziali:	Euro	14.440
Altri debiti:	Euro	27.526

<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>1.815.680</b>
---------------	-------------	------------------

**Debiti verso Istituti di credito assistiti da garanzie reali**

Non sussistono.

**Art. 2427, nr. 6-bis) - VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non si rilevano variazioni dei cambi valutari intervenute successivamente alla chiusura dell'esercizio tali da produrre effetti significativi.

**Art. 2427, nr. 6-ter) - OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE**

Non sussistono.

**Art. 2427, nr. 7-bis) – ANALISI DEL PATRIMONIO NETTO**

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili nel seguente prospetto.

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO****Capitale sociale**

Consistenza iniziale	887.145
----------------------	---------

Consistenza finale	887.145
--------------------	---------

**Riserva legale**

Consistenza iniziale	26.002
----------------------	--------

Destinazione utile (perdita) del 2010	753
---------------------------------------	-----

Consistenza finale	26.755
--------------------	--------

**Riserva straordinaria o facoltativa**

Consistenza iniziale	289.648
----------------------	---------

Destinazione utile (perdita) del 2010	14.310
---------------------------------------	--------

Consistenza finale	303.958
--------------------	---------

**Differenza arrotondamento unità di Euro**

Altre variazioni	2
------------------	---

Consistenza finale	2
--------------------	---

**Utile (perdita) dell'esercizio**

Consistenza iniziale	15.063
----------------------	--------

Destinazione utile (perdita) del 2010	-15.063
---------------------------------------	---------

Utile (perdita) dell'esercizio	-58.697
--------------------------------	---------

Consistenza finale	-58.697
--------------------	---------

**Totali**

Consistenza iniziale	1.217.858
----------------------	-----------

Altre variazioni	2
------------------	---

Utile (perdita) dell'esercizio	-58.697
--------------------------------	---------

Consistenza finale	1.159.163
--------------------	-----------

**ANALISI DELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO****Capitale sociale**

Importo	887.145
---------	---------



Possibilità di utilizzazione	---
<b>Riserve di utili:</b>	
<b>Riserva legale</b>	
Importo	26.755
Possibilità di utilizzazione	B
<b>Riserva straordinaria</b>	
Importo	303.958
Possibilità di utilizzazione	A, B, C
<b>Differenza arrotondamento unità di Euro</b>	
Importo	2
Possibilità di utilizzazione	---
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	
Importo	-58.697
Possibilità di utilizzazione	---
<b>Totali</b>	
Totale patrimonio netto	1.159.163
Possibilità di utilizzazione, legenda:	
A: per aumento di capitale	
B: per copertura di perdite	
C: per distribuzione ai soci	

**Art. 2427, nr. 8) - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

**Art. 2427, nr. 11) - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI**

In bilancio non sono iscritti proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

**Art. 2427, nr. 18) - TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA'**

Non sussistono.

**Art. 2427, nr. 19) - STRUMENTI FINANZIARI**

Non sussistono.

**Art. 2427, nr. 19-bis) - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI**

La società è stata finanziata dal socio di maggioranza con un finanziamento. Per tale prestito non è stata prevista alcuna clausola espressa di postergazione.

**Art. 2427, nr. 20) - PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

La società non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare, ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447-bis.

**Art. 2427, nr. 21) - FINANZIAMENTO DESTINATO AD UNO SPECIFICO AFFARE**

La società non ha stipulato contratti di finanziamento di uno specifico affare ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 2447-bis.

**Art. 2427, nr. 22) - OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

Non sussistono.

**Art. 2.427, nr. 22 bis) – OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate che risultino essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

**Art. 2.427, nr. 22 ter) – ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

La società non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

**Art. 2497-bis) - ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

Si segnala che la Società appartiene ad un Gruppo aziendale e, precisamente, è soggetta alla direzione e coordinamento della:

Cavallo Francesco & Figlio SRL

sede legale: in Ceglie Messapica (BR), Via Perosi 27

partita iva, codice fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Brindisi: 01347240747.

Si fa presente che la Cavallo Francesco & Figlio SRL redige il bilancio consolidato.

Di quest'ultima si fornisce un prospetto riepilogativo dei dati essenziali, così come risultante dal bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2010:

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	13.756.480	8.087.207
C) Attivo circolante	6.496.749	4.928.604
D) Ratei e risconti	17.964	58.033
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>20.271.193</b>	<b>13.073.844</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2008</b>
A) Patrimonio netto	13.527.008	8.363.615
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.434	13.429
D) Debiti	6.730.751	4.696.800
E) Ratei e risconti	0	0
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>20.271.193</b>	<b>13.073.844</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>2.276.949</b>	<b>2.287.326</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
A) Valore della produzione	1.515.044	1.098.097
B) Costi della produzione	-1.438.893	-984.790
C) Proventi e oneri finanziari	-80.048	-71.756
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	268.662	57.636
E) Proventi e oneri straordinari	-2.329	-8153
Risultato prima delle imposte	<b>262.436</b>	<b>91.034</b>
a) Imposte sul reddito	-19.044	-27.266
b) imposte differite /anticipate	0	-5.763
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>243.392</b>	<b>58.005</b>

**RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI**

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. la società, oltre a non possedere, alla data di chiusura dell'esercizio in esame, quote o azioni di terze società, non ha proceduto nel corso dell'esercizio ad acquisti e/o alienazioni di quote o azioni di terze società.

#### **FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Con rogiti del Notaio Carrabba in Ostuni del 03/03/2011 e del 29/06/2011 l'assemblea dei soci della Torre Moline spa ha deliberato l'aumento del capitale sociale da Euro 887.145 ad Euro 3.687.045; le azioni di nuova emissione sono state offerte in opzione agli azionisti, secondo le percentuali di possesso azionario di ciascuno, da liberare con conferimenti in danaro.

#### **DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

Per quanto concerne la destinazione del risultato di esercizio, ammontante come già specificato a -58.697, si propone di usare la riserva straordinaria a sua integrale copertura.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Cavallo Francesco

\*\*\*\*\*

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Il sottoscritto dott. PACIFICO LUIGI, ai sensi dell' art. 31, comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società'.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di TARANTO - Autorizzazione numero 4570/87 del 21/02/1987.

**TORRE MOLINE SPA**  
**PORTO TURISTICO DI CAMPOMARINO - 74020 - MARUGGIO (TARANTO)**  
**Codice fiscale: 02292740731**  
**Capitale Sociale Euro 2.898.313, parte versata 1.980.000**  
**Registro Imprese n° 02292740731 – R.E.A. n° 136134 – Ufficio di TARANTO**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL 31/12/2011 ai sensi degli artt. 2409  
ter e 2429 del codice civile**

All'assemblea degli azionisti della Torre Moline Spa,  
anche per l'esercizio chiuso al 31/12/2011, come da Vostro mandato, abbiamo svolto entrambe le funzioni,  
sia di controllo contabile che di vigilanza, e con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato.  
Il bilancio, che ci è stato trasmesso tempestivamente dagli amministratori ed ha costituito oggetto del nostro  
doveroso esame, viene presentato al Vostro giudizio esponendo un risultato netto di € -58.697.  
Lo stesso bilancio che andiamo a commentare si riassume nei seguenti valori :

**STATO PATRIMONIALE**

Attivo	€ 3.860.718
Passivo e patrimonio netto	€ 3.919.415
Risultato netto di esercizio	€ -58.697
Totale conti d'ordine	€ 0

**CONTO ECONOMICO**

Valore della produzione	€ 910.087
Costi della produzione	€ 887.489
Proventi ed oneri finanziari	€ -21.024
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0
Proventi ed oneri straordinari	€ -57.841
Risultato prima delle imposte	€ -56.267
Imposte sul reddito d'esercizio	€ 2.430
Risultato netto di esercizio	€ -58.697

**1. ATTIVITA' DI CONTROLLO CONTABILE**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2011 secondo le disposizioni  
vigenti. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società, mentre  
nostra è la responsabilità del giudizio professionale espresso sullo stesso e basato sulla revisione contabile.  
Ricorrendone i presupposti, il documento sottoposto al nostro esame è stato redatto in forma abbreviata ex  
art. 2435 bis del codice civile, pur presentando, comunque, sia nel prospetto contabile che nella nota  
integrativa, maggiori voci di dettaglio.

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione contabile e abbiamo verificato che il bilancio fosse redatto in osservanza ai principi dettati dall'art. 2423 bis codice civile.

La nostra attività è stata pianificata e rivolta all'acquisizione degli elementi necessari per poter accertare che il bilancio non fosse viziato da errori significativi tali da comprometterne l'attendibilità.

Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Specificatamente abbiamo provveduto a verificare:

- con periodicità trimestrale la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni legislative;
- che la Società abbia tenuto regolarmente le scritture prescritte dalla legge, così come previsto dagli art. 2215 e 2217 del C.C..

Il controllo contabile ha compreso, anche, verifiche a campione a supporto dei saldi contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

A tal proposito precisiamo che:

- nella valutazione delle immobilizzazioni, non si è dovuto procedere all'applicazione di quanto disposto dal punto 3) del citato articolo 2426, per quanto concerne beni che alla data di chiusura dell'esercizio risultino di valore durevolmente inferiore al costo di acquisto o di produzione;
- i ratei e risconti sono stati computati con il nostro accordo, sulla base delle inerenze economiche e temporali;
- i costi con utilità pluriennale sono stati iscritti, con il nostro consenso, tra le voci dell'attivo dello stato patrimoniale. Al proposito si precisa che l'organo amministrativo è consapevole del fatto che, fintanto che detti costi iscritti nell'attivo non saranno stati completamente ammortizzati, potranno essere distribuiti dividendi solo se residueranno riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati;
- gli ammortamenti sono stati calcolati applicando le percentuali di ammortamento fiscali, le quali, ridotte al 50% sia per i beni entrati in funzione nell'esercizio, sia per quelli esistenti, possono comunque ritenersi adeguate all'effettivo deperimento dei beni a cui le stesse si riferiscono;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- le attività per imposte anticipate sono state ridotte sulla base dell'effetto fiscale connesso alle differenze temporanee tra il valore contabile e il valore fiscale di talune voci;

- le rimanenze finali sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Non e' stato necessario ricorrere a quanto stabilito dal quarto comma dell'art. 2423 del codice civile, per quanto concerne l'applicazione di disposizioni previste dalla legge incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione dell'impresa.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 11/04/2011.

A nostro giudizio, il bilancio di esercizio della Torre Moline Spa è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

## 2. ATTIVITA' DI VIGILANZA

Prima di dare corso alle nostre osservazioni sul punto, dobbiamo ricordare che abbiamo regolarmente effettuato le verifiche previste dalla Legge, abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2011 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Come già approfondito nelle nostre verifiche periodiche, invitiamo l'organo amministrativo a monitorare costantemente i crediti commerciali, onde prevenire situazioni di parziale o totale inesigibilità.

Abbiamo sollecitato l'Organo amministrativo ad una maggiore attenzione ai flussi di cassa ed alle passività correnti, che sono aumentate sensibilmente rispetto al precedente esercizio.

E', necessario, pertanto, che vengano incrementati i mezzi propri al fine di procedere ad una corretta alimentazione finanziaria.

Si è concluso il processo di riorganizzazione aziendale, per cui ormai la Torre Moline S.p.a. risulta soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Cavallo Francesco E figlio S.r.l. controllante della "Fraver Società a Responsabilità Limitata Srl", a sua volta detentrica di circa il 91,00% del capitale sociale ed è stata effettuata anche la conseguente denuncia al registro Imprese.

Come Collegio Sindacale non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

Infine, in tema di sicurezza, la società continua a non rispettare pienamente il disposto del D.Lgs. n. 626/1994 e n. 242/1996 ed abbiamo invitato gli amministratori a provvedere in tal senso.

Nel corso delle verifiche eseguite si è proceduto anche al controllo dei valori di cassa e degli altri titoli e valori posseduti dalla società, come anche si è potuto verificare il corretto adempimento degli obblighi dichiarativi fiscali.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono state presentate inoltre, denunce ex art. 2408 c.c. e non abbiamo altresì avuto notizia di omissioni, fatti censurabili o altre irregolarità tali da richiedere una espressa menzione nella presente relazione.

Campomarino di Maruggio, 11/04/2012

Il Collegio Sindacale

Dott. Luigi Pacifico (presidente)

Dott. Gianluca Guerrieri (sindaco effettivo)

Dott. Salvatore Parlante (sindaco effettivo)

---

---

---

Il sottoscritto dott. PACIFICO LUIGI, ai sensi dell' art. 31, comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la societa'.  
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di TARANTO - Autorizzazione numero 4570/87 del 21/02/1987.

**TORRE MOLINE S.P.A.**

**Porto Turistico di Campomarino**

**74020 Maruggio (TA)**

**Reg. Imprese di Taranto n. 02292740731**

**Registro Economico Amministrativo n. 136134**

**Partita I.V.A. e Cod. fisc. 02292740731**

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI**

L'anno 2012, il giorno 23 del mese di maggio, alle ore 12,00, presso la sede amministrativa della società "Torre Moline Spa", in Ceglie Messapica (BR), Via san Lorenzo da Brindisi 12, a seguito di rinvio deliberato nella precedente assemblea del 30 aprile u.s., si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci, per esaminare e deliberare in merito al seguente

**Ordine del giorno**

- 1) Esame ed approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2011;
- 2) Relazione del Collegio sindacale;
- 3) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza a norma dello statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. Cavallo Francesco, il quale, constatata la presenza:

del socio Fraver Srl nella persona del legale rappresentante Tanzarella Maria;

del Collegio Sindacale nelle persone del dott. Pacifico Luigi e del dott. Parlante Salvatore, assente giustificato il dott. Guerrieri Gianluca;

dei Consiglieri di Amministrazione.

Dato atto che il dott. Chimienti Alberto, consigliere nonché rappresentante del socio Comune di Maruggio, ha comunicato la sua partecipazione all'assemblea e che ha inviato a mezzo fax una nota scritta che ha richiesto di allegare al presente verbale; dichiara validamente costituita l'assemblea e chiama a fungere da segretario la sig.ra Santoro Antonella, che accetta. \* PROT. 6068 del 23/05/2012

Apri i lavori lo stesso Presidente il quale, preliminarmente legge la nota inviata dal dott. Chimienti Alberto, poi passa all'esame del primo punto dell'ordine del giorno, dando lettura dello stato patrimoniale, del conto economico e della nota integrativa; al termine apre la discussione.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette ai voti per chiamata nominale l'approvazione, separatamente, del bilancio e della nota integrativa. Il socio Fraver S.r.l. lo approva; il Comune di Maruggio non lo approva.

Pertanto, a maggioranza, viene approvato il bilancio chiuso al 31/12/2011, la nota integrativa e, conseguentemente, la proposta di rinviare a nuovo la copertura della perdita d'esercizio.

Tra le varie ed eventuali il Presidente, richiamando la nota predisposta dal Comune di Maruggio, allegata al presente verbale, ritiene che gli argomenti in essa riportati, debbano formare oggetto di esame da parte del C.d.A.; quindi invita l'assemblea ad esprimersi.

L'assemblea, sentita la proposta del Presidente, ritenuta l'opportunità di approvarla, all'unanimità invita il Presidente a convocare quanto prima un C.d.A. per l'esame e la discussione delle questioni sollevate.

L'Assemblea viene sciolta alle ore 13,30.

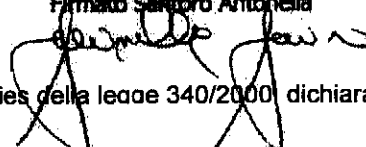
Il Presidente

Firmato Cavallo Francesco



Il Segretario

Firmato Santoro Antonella



Il sottoscritto dott. PACIFICO LUIGI, ai sensi dell' art. 31, comma 2-quinquies della legge 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di TARANTO - Autorizzazione numero 4570/87 del 21/02/1987



**TORRE MOLINE S.P.A.**

**Porto Turistico di Campomarino**

**74020 Maruggio (TA)**

**Reg. Imprese di Taranto n. 02292740731**

**Registro Economico Amministrativo n. 136134**

**Partita I.V.A. e Cod. fisc. 02292740731**

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI**

L'anno 2012, il giorno 30 del mese di aprile, alle ore 12,00, presso la sede amministrativa della società "Torre Moline Spa", in Ceglie Messapica (BR), Via san Lorenzo da Brindisi 12, a seguito di regolare convocazione, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci, in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta, per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno**

- 1) Esame ed approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2011;
- 2) Relazione del Collegio sindacale;
- 3) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza a norma dello statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. Cavallo Francesco, il quale, constatata la presenza:

del socio Fraver Srl nella persona del legale rappresentante Tanzarella Maria;

del socio Comune di Maruggio, nella persona del legale rappresentante Chimienti Alberto;

dell'intero Collegio Sindacale;

dei Consiglieri di Amministrazione;

esaminata la regolarità della convocazione, dichiara l'assemblea regolarmente costituita e chiama a fungere da segretario la sig.ra Santoro Antonella, che accetta.

L'assemblea prende atto di alcune osservazioni formulate dal Collegio Sindacale e della circostanza che il Consigliere di Amministrazione dott. Chimienti riferisce, per mero errore materiale, di non aver avuto potuto visionare gli allegati al bilancio di esercizio 2011.

A questo punto, al fine di procedere ad un esame compiuto e condiviso da parte dei soci, l'assemblea delibera di rinviare l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2011 a mercoledì 23 maggio 2012 ore 12,00 sempre presso la sede amministrativa, sita in Ceglie Messapica, via San Lorenzo da Brindisi 12, senza bisogno di ulteriori convocazioni.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione si impegna a trasmettere la bozza di bilancio completa di allegati al socio Comune di Maruggio, entro il 10 maggio p.v.

Quindi il Presidente, constatato che non vi sono altri argomenti da esaminare e che nessuno dei presenti chiede la parola, dichiara conclusa la seduta e invita il segretario a dare lettura del presente verbale che viene confermato e approvato all'unanimità.

L'Assemblea viene sciolta alle ore 14,30.

Il Presidente

Firmato Cavallo Francesco



Il Segretario

Firmato Santoro Antonella



Il sottoscritto dott. PACIFICO LUIGI, ai sensi dell' art. 31. comma 2-quinquies della legge 340/2000. dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società'.  
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di TARANTO - Autorizzazione numero 4570/87 del 21/02/1987.