



COMUNE DI MARUGGIO

(Provincia di Taranto)

C.F. 80008990733

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Vittorio Emanuele n. 41

74020 MARUGGIO (TA)- Telefax 099.9701214-41

Permesso N. 109	del 28 dicembre 2010	Pratica Ed. N. 11069 del 30 Settembre 2010
------------------------	-----------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data **30 settembre 2010**, prot. n. **11069**, presentata dalla ditta **LONGO Rosanna** nata a **Maruggio (TA)** il **23 settembre 1956** - **CF: LNG RNN 56P63 E995I** ed ivi residente alla località Vento n. 39; **LONGO Rita** nata a **Maruggio (TA)** il **22 aprile 1959** - **CF: LNG RTI 59D62 E995C** ed ivi residente alla via Nicola De Marco n. 3; **LONGO Michela** nata a **Maruggio (TA)** il **5 aprile 1954** - **CF: LNG MHL 54D45 E995E** ed ivi residente alla via Fusco n. 4; **LONGO Giuseppe** nato a **Maruggio (TA)** il **25 luglio 1952** - **CF: LNG GPP 52L25 E995H** ed ivi residente alla via Giuseppe Buonafede n. 40; **LONGO Giovanni** nato a **Maruggio (TA)** il **10 novembre 1938** - **CF: LNG GNN 38S10 E995R** ed ivi residente alla via Massafra n. 3; **LONGO Cosimo** nato a **Maruggio (TA)** il **18 dicembre 1949** - **CF: LNG CSM 49T18 E995B** e residente in Torino alla via Monginevro n. 132; **LONGO Carmela** nata a **Maruggio (TA)** il **18 febbraio 1944** - **CF: LNG CML 44B58 E995R** ed ivi residente alla via Caduti n. 7; **LONGO Antonia** nata a **Maruggio (TA)** il **11 gennaio 1942** - **CF: LNG NTN 42A51 E995G** ed ivi residente alla Piazza San Giovanni n. 17; **GIORGINO Ursula** nata a **Manduria (TA)** il **15 luglio 1975** - **CF: GRG RSL 75L55 E882L** e residente in Maruggio (Ta) alla via Malta n. 89/a; **GIORGINO Alberico** nato a **Maruggio (TA)** il **5 novembre 1965** - **CF: GRG LRC 65S05 E995E** ed ivi residente alla via Teodoro Pisconti n. 2; **GIORGINO Teodoro Rodolfo** nato a **Maruggio (TA)** il **30 gennaio 1935** - **CF: CRG TDR 35A30 E995Y** ed ivi residente alla via Malta n. 89; relativa all': **"Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del T.U. dell'edilizia D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. per demolizione e ricostruzione delle coperture"**, all'immobile sito in **Maruggio (TA)** alla via **Bali Caracciolo n. 32**, in zona Urbanistica omogenea di tipo **"A centro storico"** del vigente P.diF., in catasto al Fg. **26** p.lla **165 sub 5**, secondo i grafici di progetto allegati, a firma del **Geom. Massimo PIZZI**, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in **"Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del T.U. dell'edilizia D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. per demolizione e ricostruzione delle coperture"**;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;

Visto gli atti tecnici amministrativi;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la dichiarazione circa l'epoca di costruzione del fabbricato antecedente al 1942;

Vista l'autocertificazione in merito alla sussistenza dei requisiti igienico-sanitari redatta dal Tecnico rilevatore Geom. Massimo PIZZI del 01.12.2010;

Vista la L.R. 12.2.1979, n. 6 modificata ed integrata con L.R. 31.10.1979 n. 66 nel testo vigente;

Vista la L.R. 31.5.1980 n. 56 nel testo vigente;

Vista la L. 23.12.1994 n. 724 nel testo vigente;

Vista la L. 07.08.1990 n. 241 nel testo vigente;

Visti gli Strumenti Urbanistici Comunali vigenti;

Visto il parere favorevole in merito espresso dal responsabile del servizio Geom. Antonio Curri giusta nota prot. n. 13651 del 03.12.2010, a seguito di istruttoria del 26.11.2010 a firma del tecnico Geom. Ivan POLI;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 22 del 22.07.2004 con la quale è stata soppressa la Commissione Edilizia Comunale;

Vista la L. 13/89 nel testo vigente;

Vista la L. 46/90 nel testo vigente;

Vista la L. 10/91 nel testo vigente;

Vista l'attestazione del versamento dei diritti di segreteria n. 63 del 04.12.2010, VCY n. 0887 di Euro 100,00;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art.16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Vista l'attestazione del versamento a titolo di oblazione del contributo di costruzione in misura doppia n. 62 del 04.12.2010, VCY n. 0886 di € 571,60, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilascia, in virtù dell'atto di compravendita Rep. n. 14031; Racc. n. 3950 rogato dal Notaio de Francesco Daniela di Taranto, ai Sig.ri **LONGO Rosanna** nata a **Maruggio (TA)** il **23 settembre 1956 - CF: LNG RNN 56P63 E995I** ed ivi residente alla località Vento n. 39; **LONGO Rita** nata a **Maruggio (TA)** il **22 aprile 1959 - CF: LNG RTI 59D62 E995C** ed ivi residente alla via Nicola De Marco n. 3; **LONGO Michela** nata a **Maruggio (TA)** il **5 aprile 1954 - CF: LNG MHL 54D45 E995E** ed ivi residente alla via Fusco n. 4; **LONGO Giuseppe** nato a **Maruggio (TA)** il **25 luglio 1952 - CF: LNG GPP 52L25 E995H** ed ivi residente alla via Giuseppe Buonafede n. 40; **LONGO Giovanni** nato a **Maruggio (TA)** il **10 novembre 1938 - CF: LNG GNN 38S10 E995R** ed ivi residente alla via Massafra n. 3; **LONGO Cosimo** nato a **Maruggio (TA)** il **18 dicembre 1949 - CF: LNG CSM 49T18 E995B** e residente in Torino alla via Monginevro n. 132; **LONGO Carmela** nata a **Maruggio (TA)** il **18 febbraio 1944 - CF: LNG CML 44B58 E995R** ed ivi residente alla via Caduti n. 7; **LONGO Antonia** nata a **Maruggio (TA)** il **11 gennaio 1942 - CF: LNG NTN 42A51 E995G** ed ivi residente alla Piazza San Giovanni n. 17; **GIORGINO Ursula** nata a **Manduria (TA)** il **15 luglio 1975 - CF: GRG RSL 75L55 E882L** e residente in Maruggio (Ta) alla via Malta n. 89/a; **GIORGINO Alberico** nato a **Maruggio (TA)** il **5 novembre 1965 - CF: GRG LRC 65S05 E995E** ed ivi residente alla via Teodoro Pisconti n. 2; **GIORGINO Teodoro Rodolfo** nato a **Maruggio (TA)** il **30 gennaio 1935 - CF: CRG TDR 35A30 E995Y** ed ivi residente alla via Malta n. 89, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per aver eseguito le opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto a firma del **Geom. Massimo PIZZI** che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile alle seguenti:

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario è da ritenersi nullo e di nessun effetto;
- c) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- d) presentare al Comune, prima della loro esecuzione, la domanda di Permesso di costruire o la Denuncia di inizio attività per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii. (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- e) osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.L. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- f) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- g) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- h) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- i) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- j) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- k) Con riferimento agli interventi di cui all'art. 2 lett. a), b) e c) del D.P.R. 380/2001, nel testo vigente, a lavori ultimati il soggetto titolare del presente Permesso, o i loro successori o aventi causa, dovrà chiedere al Dirigente dell'U.T.C. il certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77,00 a 464,00 euro;
- l) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- m) La presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- n) Per le costruzioni eseguite con intelaiatura in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentare all'Ufficio del Genio civile la denuncia di inizio lavori ai sensi dell'art. 4 della legge 5.11.1971 n. 1086
- o) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- p) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- q) Il rilascio del presente Titolo Abilitativo non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza

dei quali il titolare del presente Permesso di Costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

- r) Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 comporta:
- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
 - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
 - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.

Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 43.

Il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

Il titolare del Permesso di Costruire deve comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti.

E' fatto obbligo per il Committente ed il DL, pena le sanzioni previste dal Titolo VI Capo I del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", al termine dei lavori, comunicare l'effettiva produzioni di rifiuti, la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 i lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio, precisamente entro il ----- ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- a) comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice;
- b) trasmettere al Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003 come trasposto nell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
 - 1) verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - 2) dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - 3) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- c) presentare il modello ISTAT debitamente compilato (**solo per nuove costruzioni o ampliamenti**);
- d) presentare all'A.S.L. e all'A.R.P.A. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991 dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991, della legge n. 257 del 1992, del d.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo n. 22 del 1997 e della legge regionale n. 17 del 2003 (**solo in presenza di eternitt**);

Si rende noto che in assenza della presentazione del documento unico di regolarità contributiva (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) **di cui alla precedente lettera b) punto 3), il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.**

All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;

Al presente Permesso sono allegati n. 2 copie "Elaborati Grafici di Progetto" e della "Relazione Tecnica".

Si fa presente che l'Amministrazione comunale è manlevata in modo assoluto da qualsiasi azione, presente e futura, civile e penale che potrà essere presentata da terzi in ragione del presente Permesso per danni a persone e/o cose dei quali sarà direttamente responsabile la ditta titolare.

Maruggio li, 28.12.2010

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Ivan POLI)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Antonio CURRI)



COMUNE DI MARUGGIO

(Provincia di Taranto)

C.F. 80008990733

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Vittorio Emanuele n. 41

74020 MARUGGIO (TA) - Telefax 099.9701214-41

RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 7, del DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente (Testo Unico delle disposizioni legislative in materia Edilizia),

RENDE NOTO

Che è stato rilasciato il permesso di costruire in sanatoria n. **109** in data **28 dicembre 2010** a nome dei Sig.ri Sig.ri **LONGO Rosanna** nata a **Maruggio (TA)** il **23 settembre 1956 - CF: LNG RNN 56P63 E995I** ed ivi residente alla località Vento n. 39; **LONGO Rita** nata a **Maruggio (TA)** il **22 aprile 1959 - CF: LNG RTI 59D62 E995C** ed ivi residente alla via Nicola De Marco n. 3; **LONGO Michela** nata a **Maruggio (TA)** il **5 aprile 1954 - CF: LNG MHL 54D45 E995E** ed ivi residente alla via Fusco n. 4; **LONGO Giuseppe** nato a **Maruggio (TA)** il **25 luglio 1952 - CF: LNG GPP 52L25 E995H** ed ivi residente alla via Giuseppe Buonafede n. 40; **LONGO Giovanni** nato a **Maruggio (TA)** il **10 novembre 1938 - CF: LNG GNN 38S10 E995R** ed ivi residente alla via Massafra n. 3; **LONGO Cosimo** nato a **Maruggio (TA)** il **18 dicembre 1949 - CF: LNG CSM 49T18 E995B** e residente in Torino alla via Monginevro n. 132; **LONGO Carmela** nata a **Maruggio (TA)** il **18 febbraio 1944 - CF: LNG CML 44B58 E995R** ed ivi residente alla via Caduti n. 7; **LONGO Antonia** nata a **Maruggio (TA)** il **11 gennaio 1942 - CF: LNG NTN 42A51 E995G** ed ivi residente alla Piazza San Giovanni n. 17; **GIORGINO Ursula** nata a **Manduria (TA)** il **15 luglio 1975 - CF: GRG RSL 75L55 E882L** e residente in Maruggio (Ta) alla via Malta n. 89/a; **GIORGINO Alberico** nato a **Maruggio (TA)** il **5 novembre 1965 - CF: GRG LRC 65S05 E995E** ed ivi residente alla via Teodoro Pisconti n. 2; **GIORGINO Teodoro Rodolfo** nato a **Maruggio (TA)** il **30 gennaio 1935 - CF: CRG**

TDR 35A30 E995Y ed ivi residente alla via Malta n. 89, relativo all': **“Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del T.U. dell'edilizia D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. per demolizione e ricostruzione delle coperture”**, all'immobile sito in **Maruggio (TA) alla via Bali Caracciolo n. 32**, in zona Urbanistica omogenea di tipo **“A centro storico”** del vigente P.diF., in catasto al Fg. **26 p.lla 165 sub 5**.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Comunale, del Permesso e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio dello stesso.

Maruggio li, 28.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Antonio CURRI)

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____.

Li, _____

IL MESSO COMUNALE