

Comune di Maruggio

Quadri interpretativi

Stato di fatto e di diritto  
Previsioni urbanistiche vigenti  
Quadro delle compatibilità

Tav. 5

map. L. 10.000

Progetto:  
Arch. Francesco Pellegrino

Collaborazione: Coop. Mariana Lenti

Il Segretario generale:  
Il Sindaco

Disegnato:  
2008  
Novembre 2013

Piano Urbanistico Generale

LEGENDA

--- Confine Comunale

Variante Urbanistica Approvata in Conferenza dei Servizi

INVARIANTI URBANISTICHE PAESISTICO AMBIENTALI E STORICO CULTURALI

----- Beni naturalistici - Biotopo -

----- Area Litoranea - 100 mt. dalla linea di costa

Boschi e querce

Macchie e garighe

Beni architettonici diffusi e area annessa

AREE ASSOGGETTATE A TUTELA SPECIALE

Previsioni P.A.I. - Zona AP - Aree ad alta pericolosità idraulica

Previsioni P.A.I. - Zona MP - Aree a media pericolosità idraulica

Previsioni P.A.I. - Zona BP - Aree a bassa pericolosità idraulica

----- S.I.C. Sito Importanza Comunitaria IT9130003

CONTESTI TERRITORIALI

Contesto storico da tutelare

Contesto urbano consolidato

Contesti con Piani Attuativi convenzionati

Contesti di Edilizia Residenziale Pubblica

Contesti di espansione urbana

Attrezzature e servizi di interesse generale

Area di rispetto cimiteriale

Perimetro "Zone Ba e Bb"

Perimetro "Zone Bq"

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

Viabilità sovramunicipale

Impianti produttivi e tecnologici

Area portuale

Impianto fotovoltaico

Impianto eolico

CONTESTI RURALI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Contesti rurali

Calcolo delle capacità insediative residuali

| CENTRO URBANO                                                                                                       |          |                          |                           |           |                                   |                   |              |              |            |              |                             |                    |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------|--------------|--------------|------------|--------------|-----------------------------|--------------------|-----------|
| ZONA OMOGENEA                                                                                                       | COMPARTO | SUPERF. TERRITORIALE mq. | AREE A SERVIZI DM 1444/98 |           | DESTINAZIONE DELLE AREE A SERVIZI |                   |              |              | VOLUMETRIA |              | PERCENTUALE DI ATTUAZIONE % | VOLUMETRIA RESIDUA |           |
|                                                                                                                     |          |                          | Verde                     | Parcheggi | Area Int. Com.                    | Altr. Scolastiche | Residenziale | Direzionale  | Produttiva | Residenziale |                             | Produttiva         |           |
| C                                                                                                                   | 1 *      | 172.614,00               | 32.414,00                 | 21.306,00 | 4.260,00                          | 1.862,00          | 4.996,00     | 236.262,00   | -          | -            | 6.941,00                    | 226.811,52         | 6.941,00  |
| B                                                                                                                   | 2 *      | 65.476,00                | 15.445,00                 | 6.362,00  | 3.668,00                          | 2.975,00          | 2.450,00     | 171.561,00   | -          | -            | -                           | 66.624,40          | -         |
| B                                                                                                                   | 3 *      | 45.216,00                | 443,00                    | 443,00    | -                                 | -                 | -            | 111.732,00   | -          | -            | 50,0                        | 55.866,00          | -         |
| B                                                                                                                   | 4        | 57.895,00                | 3.215,00                  | 2.150,00  | 480,00                            | 585,00            | -            | 188.201,00   | -          | -            | 50,0                        | 84.100,50          | -         |
| BC                                                                                                                  | 5 *      | 172.260,00               | 30.567,00                 | 11.574,00 | 8.637,00                          | 2.066,00          | 8.280,00     | 375.072,00   | -          | -            | 40,0                        | 225.041,20         | -         |
| BC                                                                                                                  | 6        | 204.214,00               | 31.189,00                 | 16.322,00 | 5.227,00                          | 3.470,00          | 6.169,00     | 403.242,00   | -          | -            | 15,0                        | 342.755,00         | -         |
| B                                                                                                                   | 7        | 30.803,00                | 2.168,00                  | 1.430,00  | 738,00                            | -                 | -            | 77.116,00    | -          | -            | 7,0                         | 71.717,88          | -         |
| C                                                                                                                   | 8 *      | 36.900,00                | 5.000,00                  | 3.800,00  | 1.200,00                          | -                 | -            | 59.698,00    | -          | -            | 19,0                        | 48.355,38          | -         |
| B                                                                                                                   | 9        | 12.305,00                | 966,00                    | 698,00    | 268,00                            | -                 | -            | 29.620,00    | -          | -            | 40                          | 17.772,00          | -         |
| B                                                                                                                   | 10       | 78.205,00                | 2.325,00                  | 270,00    | 925,00                            | 1.130,00          | -            | 204.932,00   | -          | -            | 40                          | 122.959,20         | -         |
| C                                                                                                                   | 11       | 41.104,00                | 8.777,00                  | 6.197,00  | 1.294,00                          | -                 | 1.376,00     | 73.572,00    | -          | -            | 0                           | 73.572,00          | -         |
| TOTALE PIANI PARTICOLAREGGIATI VIGENTI                                                                              |          | 838.982,00               | 132.498,00                | 70.542,00 | 26.597,00                         | 12.088,00         | 23.271,00    | 1.911.006,00 | -          | -            | 6.941,00                    | 1.337.577,08       | 6.941,00  |
| C (PEEP)                                                                                                            | 12       | 34.658,00                | 9.814,00                  | 5.590,00  | 480,00                            | 3.744,00          | 34.090,00    | -            | -          | 0            | 0                           | 34.090,00          | -         |
| C (PEEP)                                                                                                            | 13       | 108.150,00               | 31.716,00                 | 14.528,00 | 4.056,00                          | 4.464,00          | 8.270,00     | 103.208,00   | -          | -            | 0                           | 103.208,00         | -         |
| C                                                                                                                   | 14 *     | 132.644,00               | -                         | -         | -                                 | -                 | -            | 198.966,00   | -          | -            | 0                           | 198.966,00         | -         |
| TOTALE ZONE DI ESPANSIONE                                                                                           |          | 273.652,00               | 41.530,00                 | 20.516,00 | 4.536,00                          | 4.464,00          | 12.014,00    | 336.252,00   | -          | -            | -                           | 336.252,00         | -         |
| TOTALE PP VIGENTI + ZONE DI ESPANSIONE                                                                              |          | 1.110.634,00             | 174.028,00                | 91.058,00 | 31.133,00                         | 16.552,00         | 35.285,00    | 2.247.260,00 | -          | -            | 6.941,00                    | 1.673.829,08       | -         |
| D (P.I.P.)                                                                                                          |          | 70.000,00                | -                         | -         | -                                 | -                 | -            | -            | -          | -            | 36.456,00                   | 0                  | 36.456,00 |
| TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVE ZONE RESIDUALI = (mc. 1.337.577,08 + mc. 336.252,00 + mc. 6.941,00) = 1.680.770,08 mc. |          |                          |                           |           |                                   |                   |              |              |            |              |                             |                    |           |

A fronte della volumetria di mc. 336.252,00 delle aree di espansione, le previsioni del P.U.G. sommano mc. 93.788,00 con △ - 242.464,00

| CAMPOMARINO                                                                                                                |          |                          |                           |           |                                   |                   |              |             |            |              |                             |                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------|--------------|-------------|------------|--------------|-----------------------------|--------------------|---|
| ZONA OMOGENEA                                                                                                              | COMPARTO | SUPERF. TERRITORIALE mq. | AREE A SERVIZI DM 1444/98 |           | DESTINAZIONE DELLE AREE A SERVIZI |                   |              |             | VOLUMETRIA |              | PERCENTUALE DI ATTUAZIONE % | VOLUMETRIA RESIDUA |   |
|                                                                                                                            |          |                          | Verde                     | Parcheggi | Area Int. Com.                    | Altr. Scolastiche | Residenziale | Direzionale | Produttiva | Residenziale |                             | Produttiva         |   |
| B                                                                                                                          | 1        | 34.847,00                | 9.954,00                  | 4154,00   | 5.800,00                          | -                 | -            | 8.435,00    | -          | -            | 100                         | -                  | - |
| B                                                                                                                          | 2        | 19.978,00                | 2.972,00                  | 2.437,00  | 535,00                            | -                 | -            | 18.738,00   | -          | -            | 100                         | -                  | - |
| B                                                                                                                          | 3        | 19.036,00                | 2.007,00                  | 878,00    | 535,00                            | 594,00            | -            | 16.387,00   | -          | -            | 100                         | -                  | - |
| B                                                                                                                          | 4        | 3.170,00                 | 360,00                    | 360,00    | -                                 | -                 | -            | 2.144,00    | -          | -            | 100                         | -                  | - |
| B                                                                                                                          | 5        | 4.841,00                 | 880,00                    | 792,00    | 86,00                             | -                 | -            | 3.316,00    | -          | -            | 100                         | -                  | - |
| BC                                                                                                                         | 6        | 34.004,00                | -                         | -         | -                                 | -                 | -            | 38.228,00   | -          | -            | 100                         | -                  | - |
| BC2                                                                                                                        | 7        | 8.729,00                 | 938,00                    | 828,00    | 110,00                            | -                 | -            | 6.946,00    | -          | -            | 100                         | -                  | - |
| C4                                                                                                                         | 8        | 30.080,00                | 2.617,00                  | 1.871,00  | 515,00                            | 231,00            | -            | 16.487,00   | -          | -            | 100                         | -                  | - |
| C4/C5                                                                                                                      | 9        | 69.898,00                | 8.343,00                  | 4.514,00  | 2.870,00                          | 959,00            | -            | 28.663,00   | 11.673,00  | 60,0         | -                           | 11.673,00          | - |
| C                                                                                                                          | 10       | 9.423,00                 | 975,00                    | 586,00    | 157,00                            | 409,00            | -            | 5.590,00    | -          | 0            | 0                           | 5.590,00           | - |
| C                                                                                                                          | 11       | 9.161,00                 | 646,00                    | 405,00    | 155,00                            | 108,00            | -            | 5.412,00    | -          | 0            | 0                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | 12       | 7.167,00                 | 516,00                    | 323,00    | 107,00                            | 86,00             | -            | 4.300,00    | -          | 0            | 0                           | 4.300,00           | - |
| C                                                                                                                          | 13       | 7.167,00                 | 516,00                    | 323,00    | 107,00                            | 86,00             | -            | 4.300,00    | -          | 0            | 0                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | 14       | 4.900,00                 | 482,00                    | 307,50    | 102,50                            | 82,00             | -            | 4.039,20    | -          | 0            | 0                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | 15       | 111.010,00               | 8.764,00                  | 5.749,00  | 1.942,00                          | 1.063,00          | -            | 10.389,49   | -          | 0            | 0                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | 16 *     | 30.332,17                | 3.275,62                  | 1.637,91  | 454,97                            | 1.162,94          | -            | 18.199,30   | -          | 40,0         | -                           | -                  | - |
| TOTALE PIANI PARTICOLAREGGIATI VIGENTI                                                                                     |          | 403.703,17               | 43.247,82                 | 25.145,41 | 13.458,47                         | 4.800,94          | -            | 191.575,99  | 11.673,00  | 78,0         | 9.890,00                    | 11.673,00          | - |
| C                                                                                                                          | A        | 125.260,00               | 13.528,08                 | 6.764,04  | 1.878,90                          | 4.885,14          | -            | 75.156,00   | -          | -            | -                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | B        | 77.500,00                | 8.370,00                  | 4.185,00  | 1.162,50                          | 3.022,50          | -            | 46.500,00   | -          | -            | -                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | C *      | 150.003,68               | 16.200,36                 | 8.100,18  | 2.250,05                          | 5.850,13          | -            | 90.002,196  | -          | -            | -                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | D        | 214.096,68               | 23.122,43                 | 11.561,22 | 3.211,44                          | 8.349,76          | -            | 128.457,99  | -          | -            | -                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | E        | 100.414,98               | 10.844,64                 | 5.422,32  | 1.506,20                          | 3.916,12          | -            | 60.248,73   | -          | -            | -                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | F        | 80.876,50                | 8.734,00                  | 4.367,26  | 1.213,12                          | 3.154,13          | -            | 45.525,98   | -          | -            | -                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | G        | 29.401,94                | 3.175,40                  | 1.587,70  | 441,02                            | 1.146,68          | -            | 17.641,16   | -          | -            | -                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | H        | 23.200,00                | 2.505,60                  | 1.262,80  | 348,00                            | 904,80            | -            | 13.920,00   | -          | -            | -                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | I        | 7.391,00                 | 798,23                    | 399,11    | 110,86                            | 288,28            | -            | 4.434,60    | -          | -            | -                           | -                  | - |
| C                                                                                                                          | M        | 87.108,51                | 9.407,70                  | 4.703,85  | 1.306,62                          | 3.397,23          | -            | 52.285,10   | -          | -            | -                           | -                  | - |
| B                                                                                                                          | N *      | 36.063,00                | 5.150,00                  | 3.200,00  | 890,00                            | 1.130,00          | -            | 43.250,00   | 1.600,00   | -            | -                           | -                  | - |
| TOTALE AREE DI ESPANSIONE                                                                                                  |          | 931.315,83               | 101.876,94                | 51.543,47 | 14.288,71                         | 36.044,75         | -            | 580.401,67  | 1.600,00   | -            | -                           | -                  | - |
| TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVE ZONE RESIDUALI = (mc. 580.401,67 + mc.9.890,00 + mc.11.673,00 + mc.1.600,00) = mc. 603.564,67 |          |                          |                           |           |                                   |                   |              |             |            |              |                             |                    |   |

★ AL LORDO DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO

A fronte della volumetria di mc. 603.564,67 delle aree di espansione, le previsioni del P.U.G. sommano mc. 167.062,00 con △ - 436.502,00