

Comune di Maruggio

P.U.G./P - Parte Programmatica

Dimensionamento del P.U.G.
Disciplina delle trasformazioni

Tav. 8b

Progetto:
arch. Francesco Palegrio

Collaboratrice: Geom. Mariama Lenti

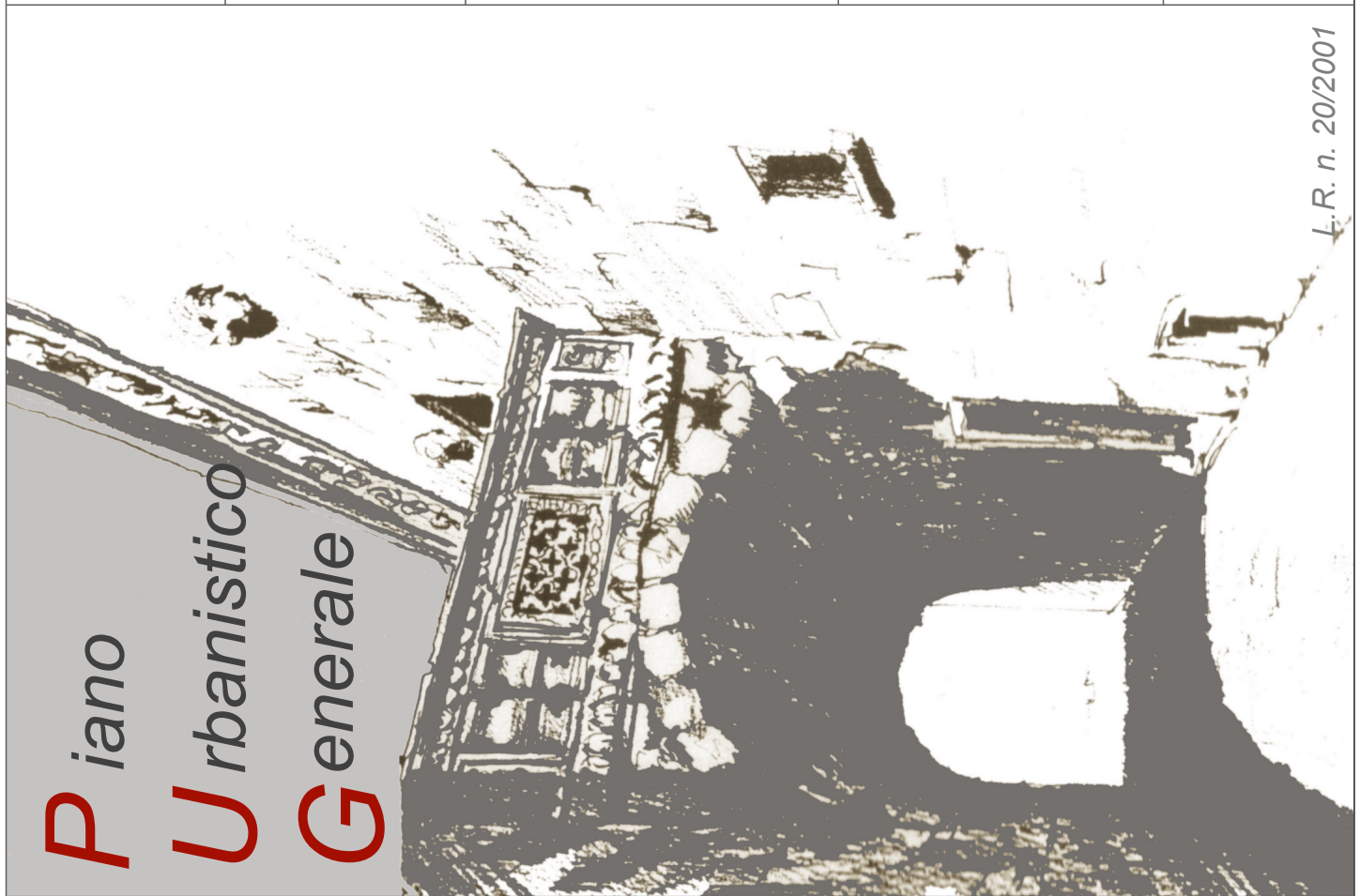
Obito: 2008
Novembre 2013

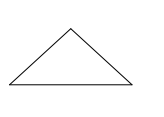
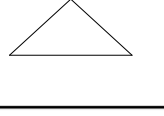
Il Segretario generale

Il Sindaco

↓ R. n. 20/2007

Piano Urbanistico Generale



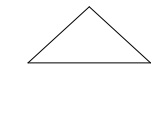
CAMPOMARINO										
							AREE A SERVIZI			
Comparto	Zona Omogenea	Superficie Territoriale mq.	Superficie Fondiaria (*) mq.	I.F.T. mc/mq	Volume mc.	Abitanti (1/80mc) n°	Aree a Servizi DM. 1444/68 (1x24mq/ab) mq	Aree a Servizi di progetto mq		Standard di progetto
E	D3	18.250	9.891	0,6	10.950	-	2.503	2.900	397	
F **	C2	50.880	38.925	0,6	30.528	382	9.158	11955	248	
	D2	22.300	-	0,5	11.150	-	2.549	-	-	
G	C3	34.291	27.888	0,6	20.575	257	6.172	6.403	231	
H	C3	40.660	33.186	0,6	24.396	305	7.319	7.474	155	
I	C3	17.877	14.652	0,6	10.726	134	3.218	3.225	7	
L	C3	16.650	13.567	0,6	9.990	125	2.997	3.083	86	
M	C3	17.720	14.305	0,6	10.632	133	3.190	3.415	225	
N	C3	13.379	8.495	0,6	16.181	202	4.854	4.884	30	
O **	C3	31.340	24.980	0,6	18.804	235	5.641	6360	3	
	D2	6.260	-	0,5	3.130	-	715	-	-	
TOTALE		269.607	185.889		167.062	1.773	48.316	49.699	1.383	28,03
CENTRO URBANO										
							AREE A SERVIZI			
Comparto	Zona Omogenea	Superficie Territoriale mq.	Superficie Fondiaria (*) mq.	I.F.T. mc/mq	Volume mc.	Abitanti (1/80mc) n°	Aree a Servizi DM. 1444/68 (1x18mq/ab) mq	Aree a Servizi di progetto mq		Standard di progetto
A	C2	54.364	46.276	0,6	32.618	408	7.339	8088	65	
	D2	5.981	-	0,5	2.991	-	684	-	-	
B	C2	19.880	16.755	0,6	11.928	149	2.684	3125	441	
C	C2	42.280	35.780	0,6	25.368	317	5.708	6500	4	
	D2	6.900	-	0,5	3.450	-	789	-	-	
D	C2	25.456	21.520	0,6	15.274	191	3.437	3936	6	
	D2	4.319	-	0,5	2.160	-	494	-	-	
TOTALE		159.180	120.331		93.788	1065	21.133	21.649	516	20,33

(*) Nel totale della superficie fondiaria virtuale sono comprese le aree per la viabilità veicolare e ciclopedonale interna ai comparti
(**) Aree e servizi dimensionate anche ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444/68 (volumetrie commerciali)

★ Piano Attuativo in corso di Istruttoria

PEREQUAZIONE CENTRO URBANO (cft N.T.A.)

Superficie territoriale comparti A - B -C-D	159180,00	18,24. %
Superficie aree F2 (n.12;n.15;n.16;n.17)	29036,00	
(art. 4 comma 5 D.M. 1444/68)		

COMPARTI DI ESPANSIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	%	QUANTITA' AREE F2 (mq)	UBICAZIONE AREE F2 NON PRESCRITTIVA	SUPERFICI AREE A SERVIZI ASSEGNATA	
A	60345,00	18,24	11007,32	A.S. n. 16	12.500,00	1492,68
B	19880,00	18,24	3626,50	A.S. n. 12e 15	9836,00	-2761,33
C	49180,00	18,24	8970,83			
D	29775,00	18,24	5431,35	A.S. n. 17	6700,00	1268,65
TOTALE	159180,00		29036,00		29.036,00	0,00

ZONE B3 - CONTESTI PERIFERICI MARGINALI DA RIQUALIFICARE

SUPERFICI MAGLIE URBANE E PERCENTUALI AREE LIBERE

AREA LITORANEA DI CAMPOMARINO

MAGLIE URBANE	ISOLATI	SUPERFICIE TERRITORIALE "ST"	AREE LIBERE "SF "	%
	1	6.389,00	1.030,06	14,87
	2	3.533,00	-	
	3	9.929,49	1.398,04	
	4	13.032,03	1.982,16	
	5	7.217,39	2.490,49	
	6	7.814,27	1.105,77	
	7	9.099,28	490,00	
SOMMANO		56.994,46	8.476,52	
	8	15.628,88	1.919,36	34,65
	9	7.528,00	3.482,32	
	10	9.894,22	5.102,42	
	11	5.329,30	955,31	
	12	14.105,75	6.726,62	
SOMMANO		52.486,15	18.186,03	
	13	15.485,22	2.976,93	17,90
	14	6.779,84	410,12	
	15	38.080,00	5.888,19	
	16	22.589,01	5.567,00	
SOMMANO		82.933,87	14.842,24	
	17	62.028,10	14.262,68	22,99
	18	24.327,00	3.055,18	17,06
	19	38.737,00	4.528,18	
	20	113.277,60	22.152,55	
		174.341,60	29.735,91	
SOMMANO		11.068,93	1.554,11	14,04
	22	4.449,63	192,79	4,33
	23	16.162,66	3.372,11	20,86
	24	3.509,03	723,10	20,61
	25	32.486,36	12.384,87	32,33
	26	22.082,43	5.185,37	
	27	7.267,72	2.420,40	
		61.836,51	19.990,64	
SOMMANO		4.293,64	879,94	20,49
	29	4.294,22	265,06	6,17
	30	23.831,74	3.944,62	16,03
	31	14.128,40	2.142,00	
SOMMANO		37.980,14	6.086,62	
	32	7.560,56	1.817,22	24,04
	33	3.805,63	892,05	23,44
	34	7.367,27	1.748,66	23,74
	35	22.689,73	5.043,17	22,23

CENTRO URBANO

MAGLIE URBANE	ISOLATI	SUPERFICIE TERRITORIALE "ST"	AREE LIBERE "SF"	%
	69	19.000,00	1.040,00	5,47
	70	10.525,46	3.334,10	31,68
	71	2.331,84	-	-
	72	9.297,13	3.898,69	41,93
	73	11.847,84	1.864,51	15,74
	74	11.817,00	4.400,00	37,23
	75	3.866,79	1.178,45	30,48
TOTALE		68.686,06	15.715,75	22,88

RIEPILOGO

AREA LITORANEA DI CAMPOMARINO

SUPERFICIE TERRITORIALE MAGLIE URBANE = MQ. 902.357,40

(*) SUPERFICIE FONDIARIA AREE LIBERE MQ. 182.721,00

% AREE LIBERE NELLE MAGLIE URBANE = 20,25%

CENTRO URBANO

SUPERFICIE TERRITORIALE MAGLIE URBANE = MQ. 68.686,06

(*) SUPERFICIE FONDIARIA AREE LIBERE MQ. 15.715,75

% AREE LIBERE NELLE MAGLIE URBANE = 22,88%

(*) La superficie delle aree libere è al lordo delle aree necessarie al completamento della rete stradale.

MAGLIE URBANE	ISOLATI	SUPERFICIE TERRITORIALE "ST"	AREE LIBERE "SF"	%
	36	10.447,69	1.206,62	11,55
	37	22.310,62	1.288,74	5,78
	38	3.263,00	345,08	10,58
	39	16.874,28	3.000,00	17,78
	40	12554,00	1150,36	24,81
	41	6.166,88	3.072,48	
	42	3.559,43	448,89	
	43	7.431,24	2.701,07	
SOMMANO		29.711,35	7.370,80	
	44	2.476,34	-	23,72
	45	2.675,15	634,45	
	46	919,39	-	
	47	1.973,74	-	
	48	5.300,00	1.242,70	23,45
	49	4.394,42	-	-
	50	1.527,13	-	
SOMMANO		5.921,55	-	
	51	4.373,28	1.056,00	24,15
	52	11635,65	3360,85	27,27
	53	2.479,76	488,06	
SOMMANO		14.115,41	3.846,91	16,68
	54	9.987,07	1.665,80	30,38
	55	8.507,03	3.453,88	
	56	25.086,73	6.752,70	
SOMMANO		33.593,76	10.206,58	
	57	4.289,62	1.228,52	33,95
	58	9.890,96	3.585,83	
SOMMANO		14.180,58	4.814,35	
	59	5.756,84	1.509,84	26,23
	60	8.973,62	823,04	9,17
	61	3.287,17	-	-
	62	16.462,92	4.776,03	29,01
	63	3.144,00	695,23	22,11
	64	7.621,43	2.864,01	27,89
	65	4.339,00	471,70	
SOMMANO		11.960,43	3.335,71	
	66	15.294,44	-	-
	67	32.950,00	8.542,00	25,92
	68	12.622,04	-	-
TOTALE		902.357,40	182.711,00	20,25