



REGIONE PUGLIA



COMUNE DI MARUGGIO (TA)

COMUNE DI MARUGGIO

SETTORE III: LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO
VIA VITTORIO EMANUELE, 41 - 74020 MARUGGIO

CUP: E17B16000640002

PROGETTO DEFINITIVO

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA

RTP:



Studio Ing. De Venuto & Ass.



Geol. Francesco **Forte**

RUP: Ing. Paolo Magrini

ED.07.00

Piano Particellare d'esproprio

Prot. N.	Data	Scala	Codice intervento:
	Maggio 2021		Codice SAP:

00	05/2021	Emesso per Progetto Definitivo	MV	GA	GCP
rev.	data	descrizione	red.	contr.	appr.



Sommario

1	INTRODUZIONE.....	2
2	PREMESSA.....	2
3	RIFERIMENTI NORMATIVI	2
4	CRITERI DI STIMA DELLE AREE	2
5	CRITERI DI STIMA DEL SOPRASSUOLO	3
6	ELENCO DITTE	4
	ALLEGATO 1 – Tabella dei Valori Agricoli Medi a Maruggio – Anno 2011	8



1 INTRODUZIONE

Oggetto del presente elaborato è il calcolo dell'indennità di esproprio e di occupazione permanente relativi alle aree da espropriare nell'ambito degli interventi previsti dal Progetto Definitivo in oggetto.

2 PREMESSA

L'allegato “EG.11.00” è stato redatto mediante acquisizione delle mappe catastali in formato “ESRI *shapefile*” e riporta l'individuazione grafica delle particelle oggetto di esproprio abbinate al corrispondente numero d'ordine nella tabella dell’“ELENCO DITTE”.

La superficie delle aree soggette ad esproprio di ogni singola particella, indicata nella tabella, è quella ottenuta mediante la sovrapposizione della fascia di esproprio alle mappe catastali.

3 RIFERIMENTI NORMATIVI

La normativa di riferimento è rappresentata dal testo Unico in Materia di Espropriazione – D.P.R. 327/2001 e s. m. e i.

4 CRITERI DI STIMA DELLE AREE

L'indennità di esproprio da corrispondere alle ditte al fine della realizzazione dell'intervento è stata determinata in funzione della destinazione urbanistica prevista nel vigente strumento urbanistico del Comune di Maruggio intersecata con quanto desumibile dalle visure catastali.

Le aree di intervento ricadono in zona agricola “E” del vigente PdF o su strade pubbliche.

Il calcolo dell'indennità di esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., deve essere basato sul Valore Agricolo Medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.

Il territorio di Maruggio è ricompreso nella Regione Agraria n. 5 della Provincia di Taranto, per la quale valgono i valori riportati nelle tabelle in allegato.

Le tabelle sono relative all'anno 2011, il più recente a disposizione sul portale dell'Agenzia delle Entrate.

L'indennizzo da corrispondere risulta dalla moltiplicazione della superficie da espropriare per il valore agricolo della stessa. Ai sensi dell'art.45 del citato D.P.R., l'importo calcolato dovrà essere maggiorato del 50% o moltiplicato per tre in caso di cessione volontaria.



5 CRITERI DI STIMA DEL SOPRASSUOLO

È previsto l'esproprio di 2 manufatti (Foglio 11 – Particella 874 e Particella 875) appartenenti alla categoria catastale F/3. Nel Quadro Generale delle categorie definito dall'Agenzia delle Entrate, la categoria F/3 è definita come una categoria fittizia e definisce un'unità in fase di costruzione. Tuttavia, si tratta di una categoria catastale provvisoria (dai 6 ai 12 mesi) con possibilità di ottenere la proroga con la presentazione di apposita dichiarazione del proprietario circa la mancata ultimazione dell'immobile. Le suddette particelle sono riportate nella seguente tabella:

Fog.	Part.	Intestatario	Codice Fiscale	Titolo	Quota	Indirizzo	Categoria	Superficie esproprio
11	874	IOLE IMMOBILIARE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in PORTO CESAREO (LE)	00372960757	Proprietà	1/1	Maruggio Contrada Cazzizzi, SN Piano T	F/3	86,3
11	875	IOLE IMMOBILIARE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in PORTO CESAREO (LE)	00372960758	Proprietà	1/1	Maruggio Contrada Cazzizzi, SN Piano T	F/3	79,9



6 ELENCO DITTE

Nella tabella riportata di seguito sono indicati i titoli di possesso di ciascuna particella e il calcolo delle relative indennità totali di esproprio.



Fog.	Part.	Intestatario	Codice Fiscale	Titolo	Quota	Qualità	Superficie esproprio	Indennità esproprio	Valore Agricolo (euro/ha)	art. 45 DPR 327/2001 comma 2/c	art. 45 DPR 327/2001 comma 2/d	Indennità esproprio (euro)
11	30	GIGLI DIONISIO nato a MANDURIA (TA) il 24/03/1973	GGLDNS73C24E882I	Proprietà	1/2	MODELLO 26	4243,0	2828,8	6667,0	1414,4	5657,6	5516,2
		GIGLI GIANFRANCO nato a TARANTO (TA) il 11/09/1966	GGLGFR66P11L049T	Proprietà	1/2		4243,0	2828,8	6667,0	1414,4	5657,6	5516,2
11	182	SAPONARO ADRIANA MARIA nata a MARUGGIO (TA) il 22/12/1938	SPNDNM38T62E995N	Proprietà	1000/1000	SEMINATIVO	4614,3	3003,9	6510,0	1502,0	6007,8	5857,6
11	191	MODEO ANNA nata a MANDURIA (TA) il 12/11/1934	MDONNA34S52E882E	Proprietà	1000/1000	ULIVETO	3345,0	2230,1	6667,0	1115,1	4460,2	4348,7
11	194	DEVANGELIO LAURA nata a VALDOBBIADENE (TV) il 19/06/1975	DVNLRA75H59L565T	Proprietà	1/2	ULIVETO	1391,5	927,7	6667,0	463,9	1855,4	1809,0
		DEVANGELIO SALVATORE nato a VALDOBBIADENE (TV) il 16/06/1973	DVNSVT73H16L565J	Proprietà	1/2		1391,5	927,7	6667,0	463,9	1855,4	1809,0
11	213	SUMMA MARIA LUISA nata a MARUGGIO (TA) il 01/02/1962	SMMMLS62B41E995O	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	4802,9	3126,7	6510,0	1563,3	6253,3	6097,0
11	214	SUMMA MARIA LUISA nata a MARUGGIO (TA) il 01/02/1962	SMMMLS62B41E995O	Proprietà	1/1	ULIVETO	2700,0	1800,1	6667,0	900,0	3600,2	3510,2



11	215	RIZZO COSIMO nato a MARUGGIO (TA) il 04/01/1933	RZZCSM33A04E995T	Proprietà	1000/1000	MODELLO 26	2700,0	1800,1	6667,0	900,0	3600,2	3510,2
11	737	FALCONE LEONZIO nato a MARUGGIO (TA) il 23/06/1940	FLCLNZ40H23E995L	Proprietà	1000/1000	ULIVETO	581,0	387,4	6667,0	193,7	774,7	755,3
11	927	IOLE IMMOBILIARE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in PORTO CESAREO (LE)	00372960757	Proprietà	1/1	ULIVETO	14340,0	9560,5	6667,0	4780,2	19121,0	18642,9
11	932	SCHIAVONI GEROLAMO nato a ROMA (RM) il 20/02/1947	SCHGLM47B20H501O	Proprietà	1/1	ULIVETO	1560,0	1040,1	6667,0	520,0	2080,1	2028,1
11	933	SCHIAVONI GEROLAMO nato a ROMA (RM) il 20/02/1947	SCHGLM47B20H501O	Proprietà	1/1	MODELLO 26	3500,0	2333,5	6667,0	1166,7	4666,9	4550,2
17	4	SCHIAVONI GIANCARLO nato a MANDURIA (TA) il 22/03/1944				PASC CESPUG	13185,0	2470,9	1874,0	1235,4	4941,7	4818,2
17	16	SCHIAVONI GIANCARLO nato a MANDURIA (TA) il 22/03/1944	SCHGCR44C22E882Q	Proprietà	1000/1000	MODELLO 26	51300,0	34201,7	6667,0	17100,9	68403,4	66693,3
17	18	SCHIAVONI GIANCARLO nato a MANDURIA (TA) il 22/03/1944	SCHGCR44C22E882Q	Proprietà	1/3	MODELLO 26	3733,3	819,1	2194,0	409,5	1638,2	1597,2
		SCHIAVONI GIANCARLO nato a	SCHGCR44C22E882Q	Proprietà	2/3		7466,7	1638,2	2194,0	819,1	3276,4	3194,5



		MANDURIA (TA) il 22/03/1944										
17	19	SCHIAVONI GIANCARLO nato a MANDURIA (TA) il 22/03/1944	SCHGCR44C22E882Q	Proprietà	1/3	PASCOLO ARB	1333,3	292,5	2194,0	146,3	585,1	570,4
		SCHIAVONI GIANCARLO nato a MANDURIA (TA) il 22/03/1944	SCHGCR44C22E882Q	Proprietà	2/3		2666,7	585,1	2194,0	292,5	1170,1	1140,9

TOTALE	141965,2
---------------	-----------------



ALLEGATO 1 – Tabella dei Valori Agricoli Medi a Maruggio – Anno 2011

Ufficio del territorio di TARANTO



Data: 29/10/2013
Ora: 12.39.56

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2011

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: AVETRANA, FRAGAGNANO, LIZZANO, MANDURIA, MARUGGIO, S MARZANO DI S GIUSEPPE, SAVA, TORRICELLA					REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	22680,00	SI	SI					
BOSCO D'ALTO FUSTO	2463,00							
FICHETO	4605,00							
FRUTTETO	8247,00							
MANDORLETO	6640,00							
ORTO	10185,00							
ORTO IRRIGUO	16432,00							
PASCOLO	1874,00							
PASCOLO ARBORATO	2194,00							
PASCOLO CESPUGLIATO	1874,00							
SEMINATIVO	6510,00							
SEMINATIVO ARBORATO	6510,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	10815,00							
ULIVETO	6667,00							
ULIVETO IRRIGUO	8977,00							

Ufficio del territorio di TARANTO



Data: 29/10/2013
Ora: 12.39.56

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2011

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: AVETRANA, FRAGAGNANO, LIZZANO, MANDURIA, MARUGGIO, S MARZANO DI S GIUSEPPE, SAVA, TORRICELLA					REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA TAVOLA	21000,00			2-VALORI AUMENTATI DEL 20% PER UVE DI VARIETA 'APIRENE')				
VIGNETO DA VINO	12600,00			1-VALORE RIFERITO A VIGNETI BASSI DA VINO NON CERTIFICATI. PER VIGNETI DOC E IGT CERTIFICATI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, E/O PER QUELLI ALTI INTELAIATI, IL VALORE AUMENTA DEL 20%)				