

AVVISO

OGGETTO: Comunicazione dell'Ufficio Urbanistico – SUE del Comune di Maruggio ai tecnici progettisti.

Con deliberazione di Giunta Comunale N. 184 del 01/09/2015 questo Ente ha redatto e diffuso, anche con pubblicazione online, le Linee Guida per la presentazione dei progetti presso l'Ufficio Urbanistico-SUE.

L'obiettivo di tali linee guida è quello di facilitare e velocizzare le istruttorie dell'ufficio sui progetti presentati e poterne valutare gli aspetti edilizi, paesaggistici ed ambientali con maggiore facilità.

È da evidenziare che, ad oggi, molti dei progetti presentati non sono conformi ai contenuti delle suddette Linee Guida che, pur non essendo prescrittive, rappresentano un orientamento per l'Ufficio sulla valutazione dei progetti.

Si invitano pertanto i sig.ri Tecnici a utilizzare le direttive impartite dalle Linee Guida per la formulazione, anche grafica ed illustrativa, delle proposte progettuali da presentarsi presso il SUE del Comune di Maruggio. Si invitano, inoltre gli stessi, in caso di istanze di accertamento di conformità ex art. 36 del DPR N. 380/2001 e ss.mm.ii., a produrre dimostrazione scritto-grafica della cosiddetta **“doppia conformità”** alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, anche attraverso tabelle di comparazione dei parametri edilizi ed urbanistici che attestino la conformità al Piano, sia all'epoca dell'abuso che al momento della presentazione dell'istanza.

Si coglie l'occasione per INVITARE tutti i tecnici all'incontro di presentazione del SIT (Sistema Informatico Territoriale) del Comune di Maruggio e dello Sportello Informatico per il SUE.

L'incontro avrà luogo giovedì 9 marzo 2017 alle ore 16.00 presso l'aula consiliare del Comune di Maruggio. Si prega di non mancare.

**F.to Il Responsabile dell'Ufficio
Urbanistico-SUE
Arch. Gabriella VERARDI**