



COMUNE DI MARUGGIO

PROVINCIA DI TARANTO

SERVIZI SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431

A N N O 2 0 1 5

Si porta a conoscenza della cittadinanza che la Giunta Regionale con delibera n. 1197 del 18.07.2017 ha assegnato al Comune di Maruggio la somma di € 4298,99 per agevolare il pagamento dei canoni di locazione mediante l'erogazione di contributi in favore dei cittadini che ne faranno richiesta e che dimostreranno di possedere i requisiti previsti.

La G.C. ai fini suddetti, con Delibera n. 154 del 28.8.2017 ha integrato il contributo regionale con fondi del bilancio Comunale pari ad € 2.000,00 ed ha approvato il presente bando di concorso nel quale sono stati elencati i requisiti richiesti per poter partecipare al concorso, sono stati stabiliti i criteri per la determinazione del contributo concedibile e per la formazione della graduatoria nonché sono state indicate le modalità di presentazione della domanda.

I cittadini interessati a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al _____ potranno presentare le relative domande utilizzando i modelli predisposti dal Comune.

I contributi saranno erogati in favore degli aventi diritto nel rispetto della graduatoria e fino all'esaurimento della somma disponibile.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO.

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a)** essere residenti nel Comune di Maruggio;
- b)** essere conduttore, nel Comune di Maruggio (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, non avente natura transitoria, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali o depositato per la registrazione, il cui canone, rispetto al reddito, incida nella misura stabilita dall'art. 3 di un alloggio di proprietà privata con superficie utile non superiore a 95 mq fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) e monoreddito o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nel corso dell'anno a cui si riferisce il canone di locazione dichiarato e che alla data della pubblicazione del presente bando siano ancora in attesa di occupazione; presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetti portatori di handicap) la cui superficie non deve superare i 119 mq.
- c)** non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel Comune di MARUGGIO. Tale requisito deve essere posseduto dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare;
- d)** non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato come sopra definito.

e) La non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

f) Non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998.

g) essere in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo, riferito all'intero nucleo familiare, **non superiore al limite massimo previsto per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica** pari ad € 15.250,00, determinato dalla Regione Puglia con G. R. n. 1197 del 18.07.2017 convenzionalmente determinato ai sensi della L. 457 del 05.08.1978 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai fini suddetti, **il reddito complessivo del nucleo familiare**, risultante dalla Dichiarazione dei Redditi percepite nell'anno 2015, **è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente questi**, dopo la predetta detrazione per i figli, **sono calcolati nella misura del 60%.**

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Non saranno inoltre ammesse a contributo domande presentate da

- o soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale);
- o le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- o le domande relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2015:
 - hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 -lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare, ai fini del presente bando è quello costituito dai soggetti componenti la famiglia anagrafica, dal coniuge non legalmente separato, e dalle persone a loro carico ai fini I.R.P.E.F. **alla data di pubblicazione del presente bando.**

Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione legale, può essere escluso dal nucleo, presentando idonea documentazione, atta a dimostrare tale condizione.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO

I concorrenti saranno suddivisi nelle seguenti fasce di reddito:

- **Fascia A** - corrispondente ad un reddito imponibile annuo dell'intero nucleo familiare non superiore **ad Euro 13.035,88**;
- **Fascia B** - corrispondente ad un reddito imponibile annuo dell'intero nucleo familiare compreso tra Euro **13.035,89** ed Euro **15.250,00** convenzionalmente determinato. Il reddito per tale fascia è calcolato secondo le modalità previste dalla L. R. n. 54/84 art. 2 lett. F) e successive modificazioni, come riportato al precedente punto f).

N.B. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'anno 2015 risultante dalla Dichiarazione dei Redditi del 2016, al lordo delle imposte.

N.B. Qualora nella domanda di partecipazione non venga indicata la natura dei redditi, questi saranno conteggiati per intero senza alcun abbattimento.

Una volta inseriti nelle rispettive fasce di reddito:

- a) i concorrenti con reddito sino a Euro 13.035,88 potranno beneficiare del contributo se il canone annuo di locazione incide sul reddito in misura non inferiore al 14% (riferimento Reddito Imponibile Annuo).
- b) i concorrenti inseriti nella fascia B potranno beneficiare del contributo se il canone annuo di locazione incide sul reddito in misura non inferiore al 24% (riferimento Reddito Convenzionale Annuo)

Il valore dei canoni di locazione è quello alla data di presentazione della domanda, risultante dai contratti di locazione, registrati ed in regola con le registrazioni annuali o depositati per la registrazione, al netto degli oneri accessori.

ART. 4 – GRADUATORIA DELLE DOMANDE

La graduatoria è formulata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- 1) Concorrenti inseriti nella fascia A**
- 2) Concorrenti inseriti nella fascia B**

Ciascun concorrente sarà inserito in graduatoria, all'interno della fascia in cui è stato collocato in base al calcolo specificamente previsto dal successivo art. 6 del presente bando come segue:

- **nell'ambito della fascia A** partendo dal reddito più basso.
- **nell'ambito della fascia B** partendo dal reddito più basso.

In caso di parità di reddito, si seguiranno i seguenti criteri di priorità:

- a) presenza nel nucleo familiare del richiedente di uno o più componenti ultrasessantacinquenni.....**punti 1;**
- b) presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (come definiti dalla Legge n. 104/1992).....**punti 1;**
- c) nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico.....**punti 1.**

I soggetti che non ricadono nelle priorità come sopra specificate oppure che abbiano conseguito il medesimo punteggio, sono ordinati partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone/reddito.

Le suddette percentuali di incidenza del rapporto canone/reddito, considerate fino al quarto decimale, vengono arrotondate per difetto alla seconda cifra decimale inferiore e per eccesso alla seconda cifra decimale superiore secondo le norme fiscali.

A parità di posizione in graduatoria prevale il minor reddito, e in subordine il maggior canone, presi a base di riferimento per la suddetta percentuale di incidenza.

ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA RELATIVA AL PERIODO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il termine perentorio del **19.9.2017** verificandone la completezza e la regolarità. La graduatoria, formulata secondo i criteri stabiliti al precedente art. 4, con l'indicazione dei modi e dei tempi per la presentazione di eventuali osservazioni, sarà pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune.

La graduatoria pubblicata sarà inviata alla Regione Puglia entro il 30.09.2017.

La graduatoria sarà suscettibile di modifiche in caso di accoglimento delle osservazioni presentate dai partecipanti al presente bando o in base alle risultanze degli accertamenti a cui la stessa sarà soggetta.

ART. 6 - ENTITÀ DEI CONTRIBUTI. CAUSE DI DECADENZA.

L'entità del contributo è determinata come segue:

- a) per quanto riguarda i concorrenti con reddito sino a Euro **13.035,88** che saranno inseriti nella fascia A, il contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14%, con un massimo di € 3.098,74 annui.
- b) per i concorrenti inseriti nella **fascia B**, il contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 24% con un massimo di € 2.324,06.

Il Comune si riserva la facoltà di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse regionali e locali insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale.

Il pagamento del contributo avverrà dopo che la Regione avrà accreditato la somma.

ART. 7- DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Maruggio.

Detti **moduli sono distribuiti** presso **la sede comunale – Ufficio Servizi Sociali -**, nei giorni di **lunedì, martedì, giovedì e venerdì** dalle ore **9.00** alle ore **12.00**.

La domanda e la dichiarazione sostitutiva di notorietà devono essere debitamente sottoscritte e complete di tutte le notizie richieste.

Dovrà inoltre essere allegata, a pena di esclusione:

- * Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato o depositato per la registrazione relativo all'anno 2015;
- * Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2015;
- * Copia delle ricevute relative al pagamento del canone di locazione per l'intero anno 2015 o, in sostituzione, dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio, sul modello predisposto dall'ufficio ed allegato allo schema di domanda;
- *Copia della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2015 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2016, la Parte B – Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.

* Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

-dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

-nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

* Ogni componente maggiorenne del nucleo familiare non possessore di reddito dovrà compilare l'allegata dichiarazione di responsabilità sostitutiva;

*Ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto presentato nella domanda.

La Domanda può essere presentata a mano presso il Comune -Ufficio Protocollo- entro il 19.9.2017 o spedita entro la stessa data a mezzo Raccomandata A.R.

ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ed autocertificazioni. Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto e le somme indebitamente percepite saranno recuperate dall'Amministrazione Comunale.

- Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
F.to Sig.ra Stefania MOCCIA

IL SINDACO
F.to DOTT. A. Alfredo LONGO