



COMUNE DI MARUGGIO

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 del 09/09/2025

OGGETTO: PROVVEDIMENTO RICOGNITIVO DI DICHIARAZIONE DELL'USO PUBBLICO DI AREE UTILIZZATE A SEDI STRADALI, AI SENSI DELL'ART. 31 - COMMI 21 E SEGUENTI - DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998.

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove, del mese di Settembre alle ore 13:30, nella Sala delle Adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta straordinaria di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
LONGO ADOLFO ALFREDO	Si	PICHIERRI DANIELE	Si
CHIEGO DANILO	Si	MAIORANO GAETANO (1994)	Si
MOLENDINI MARIANGELA	Si	QUARANTA MASSIMO	Si
DESTRATIS TIZIANA	Si	PEDONE DAVIDE	Si
MARASCO ANTONIO	No	MOLENDINI FABIOLA AGATA	No
LONGO MASSIMILIANO	Si	PRONTERA DANIELE	Si
MAIORANO GAETANO	No		

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale ALBANO GIOVANNI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott. LONGO ADOLFO ALFREDO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Presenti n° 10 Assenti n° 3

Alle ore 14:16 entra in aula il Consigliere Prontera.

Pertanto, risultano presenti n. 9 consiglieri e assenti n. 4 consiglieri (Maiorano Gaetano, Marasco, Molendini Fabiola, Destratis).

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Legge n. 448 del 23/12/1988, prevede all'art. 31, comma 21 che *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"* ed ai sensi del comma 22 dello stesso art. 31 *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;
- che l'applicazione di detta normativa costituisce un impulso di straordinaria importanza in quanto sblocca, nell'ambito della rete viaria cittadina, il contrasto esistente tra lo stato di fatto delle strade esistenti e la loro posizione giuridica;
- che, a seguito di ricognizione effettuata per il riordino del territorio, è emerso che la rete viaria del territorio comunale si compone in parte di strade, vicoli e piazze di proprietà privata che di fatto, però, vengono utilizzate ad uso pubblico in quanto configurate nella viabilità e disciplinate dalla segnaletica stradale nonché dotate di servizi di urbanizzazioni primarie realizzate all'epoca e che, quindi, hanno consolidato l'asservimento ad uso pubblico;
- che a fronte di tali problematiche emerge il forte contrasto tra la natura pubblica e quella privata conferita alle strade appartenenti, comunque, alla viabilità cittadina, che potrebbe essere sanata definitivamente attraverso l'acquisizione del titolo giuridico della proprietà delle sedi stradali esistenti, utilizzando la normativa innanzi specificata;

PRESO ATTO:

- che i privati cittadini vengono a conoscenza inaspettatamente, di essere proprietari di aree delle quali hanno, in effetti, perso il possesso da tempo immemore perché destinate stabilmente a sede stradale, in occasione di frazionamenti, inserimenti catastali, riconfinamenti, successioni, accertamenti IMU, ecc.;
- che in tale frangente, molti cittadini hanno già manifestato, negli anni, a questo Ente l'intenzione di regolarizzare la propria posizione ai fini catastali, assentendo, ben volentieri, alla cessione gratuita di dette aree in favore del Comune, quale unico possibile contraente;
- che, con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 99 del 05/06/2025 si deliberava di avviare il procedimento preliminare per la ricognizione delle aree soggette ad uso pubblico ininterrottamente da più di 20 anni che siano potenzialmente passibili di accorpamento al demanio stradale nel rispetto delle condizioni e con la procedura previste dall'art. 31 comma 21 della L. 23.12.1998 n. 448 e di dare mandato all'ufficio tecnico comunale per l'avvio della ricognizione e l'individuazione delle aree aventi le caratteristiche anzi indicate;
- che l'UTC ha redatto un primo elenco dal quale si evincono le aree da acquisire al patrimonio comunale e che sono, ad oggi, destinate a viabilità pubblica a seguito di impegni assunti con concessioni edilizie, convenzioni di lottizzazioni ed altri titoli giuridici, che non sono mai stati perfezionati con atto definitivo di trasferimento della proprietà in capo a questo Ente, distinto come di seguito indicato:
 - Allegato A: riferimenti catastali distinti tra Campomarino e Maruggio, delle particelle oggetto di acquisizione;
 - Allegato B: Mappe generali delle aree e Mappe Catastali con individuazione delle particelle oggetto di acquisizione;
- che l'UTC in fase di ricognizione ha individuato delle particelle di proprietà del comune non destinate a viabilità pubblica meglio evidenziate negli allegati A e B;

CONSIDERATO che, nelle more dell'acquisizione definitiva delle aree in questione, si rende opportuno procedere alla dichiarazione di uso pubblico delle stesse, come meglio identificate dell'allegato Elenco (All. A-) e riportate nell'allegato grafico (All. B);

DATO ATTO che la consolidata giurisprudenza è concorde nel ritenere che, ai fini dell'accertamento dell'uso pubblico di una strada, non sono determinanti le risultanze catastali ma la condizione effettiva della strada stessa, idonea a dimostrare, indipendentemente dalla proprietà privata o pubblica, la sussistenza dei presupposti necessari e sufficienti a riconoscere l'uso pubblico, quali il passaggio esercitato "*jure servitutis publicae*" da una collettività di persone, concreta idoneità del bene a soddisfare le esigenze di carattere generale, anche per il collegamento con la pubblica via e presenza di urbanizzazioni primarie;

RILEVATO:

- che si rende necessario avviare, ai sensi degli artt.7 e segg., della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il procedimento circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari delle strade oggetto dichiarazione ad uso pubblico e conseguente relativa acquisizione;
- che, nella fattispecie la comunicazione personale non è possibile e sarebbe particolarmente gravosa per questo Ente atteso che il numero dei destinatari è ingente, per cui l'avvio del procedimento di che trattasi dovrà essere effettuato mediante avviso pubblico corredato dall'allegato "A", innanzi specificato, che sarà appositamente pubblicato, per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di questo Comune nonché mediante avviso pubblico da pubblicare, per estratto, su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale e con manifesti da affiggere nel territorio comunale, giusta 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- che l'assenso all'accorpamento potrà avvenire mediante formale consenso dei proprietari ovvero al termine della pubblicazione del predetto avviso pubblico, il consenso dei proprietari si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese;
- il Consiglio Comunale con successivo e specifico provvedimento, provvederà all'accorpamento al demanio stradale delle aree oggetto del presente provvedimento, ex art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/98;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa e/o di entrata per questo Ente, per cui non si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 165/2001;

Con la seguente votazione unanime espressa in forma palese:

D E L I B E R A

- 1) **DI DICHIARARE** per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente trascritti, la servitù di uso pubblico delle aree utilizzate di fatto a sedi stradali, vicoli, piazze e marciapiedi, meglio specificate nell'allegato elenco (All. A);
- 2) **DI PREVEDERE** l'utilizzo a sede viaria pubblica piazze e marciapiedi delle aree di cui al precedente punto 1), escludendone ogni qualsivoglia destinazione;
- 3) **DI STABILIRE** che l'avvio del procedimento, ex-artt.7 e segg. della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari, sarà effettuato, mediante avviso pubblico corredato dell'allegato "A", di cui al precedente punto 1), che sarà appositamente pubblicato, per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di questo Comune nonché mediante avviso pubblico da pubblicare, per estratto, su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale e con manifesti da affiggere nel territorio comunale, giusta comma 3 dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'assenso all'accorpamento potrà avvenire mediante formale consenso dei proprietari ovvero al termine della pubblicazione del predetto avviso pubblico, il consenso dei proprietari si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese;

- 5) **DI DARE ATTO** che il Consiglio Comunale con successivo e specifico provvedimento, provvederà all'accorpamento al demanio stradale delle aree oggetto del presente provvedimento, ex-art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/98;
- 6) **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio per quanto di competenza.

In seguito stante l'urgenza,
Con la seguente votazione unanime espressa in forma palese:

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE TECNICO

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1549 del 04/09/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Parere firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio Geom. CURRI ANTONIO in data 04/09/2025.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Dott. LONGO ADOLFO ALFREDO

Il Segretario Generale
ALBANO GIOVANNI