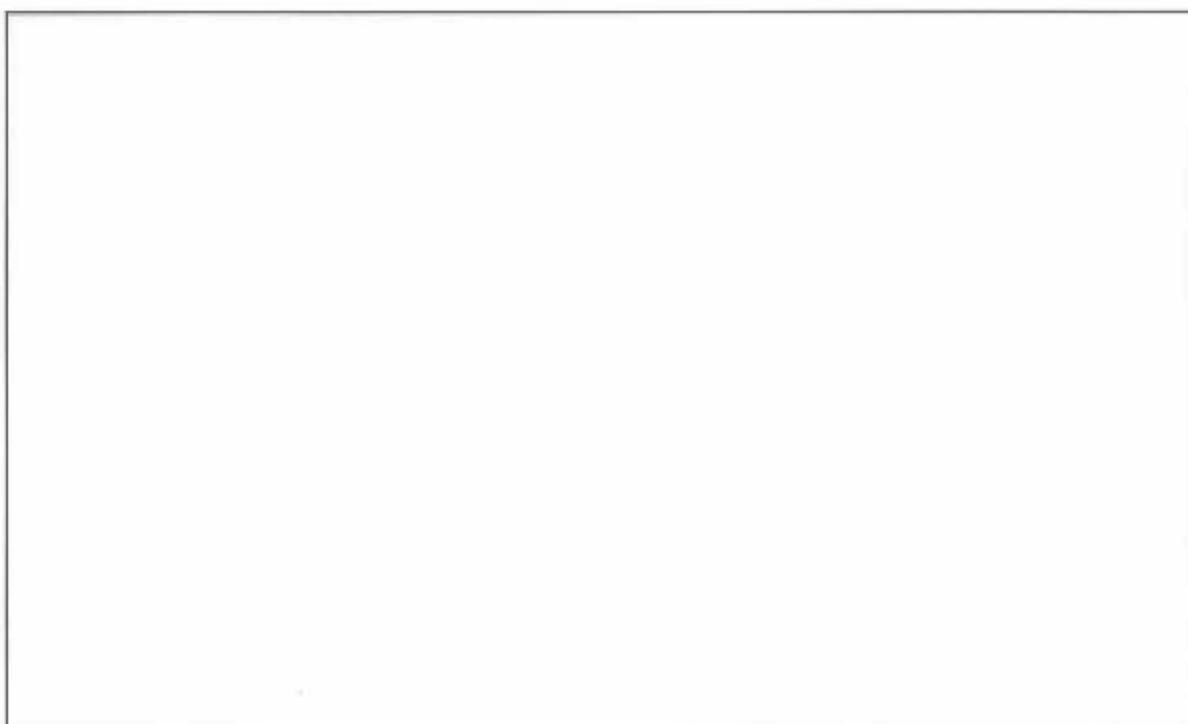




COMUNE DI MARUGGIO

Piano Comunale delle Coste

art. 4 L.R. 10/2015 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa"



C1

TAVOLA

Relazione Tecnica integrativa

Data:
gennaio 2024

Revisione:

Scala:

Progettista:
arch. Sergio Rollo

Il Sindaco
dr. Alfredo LONGO

Consulenti:
dott. for. Stefano Arzeni (aspetti ecologici)
dott. geol. Antonio Mattia Fusco (aspetti geologici)

Il Responsabile SUAP
ing. Paolo MAGRINI



Con Deliberazione n. 175 del 30/11/2023, anche a seguito della valutazione dei contributi pervenuti nei precedenti momenti partecipativi, la Giunta Comunale ha richiesto l'introduzione di alcune modifiche agli elaborati di Piano, che sono stati aggiornati come di seguito esplicitato.

1. E' stata stralciata la previsione di due aree concedibili per finalità turistico ricreative (Spiagge Libere con Servizi) in precedenza individuate in località "Madonnina – Altomare". In conseguenza dello stralcio, il PCC prevede nel complesso 4 aree concedibili per Spiaggia Libera con Servizi, per complessivi 300 m. di fronte mare (4,73 % della costa utile), in luogo delle 6 in previste precedenza, per complessivi 420 m. di fronte mare (6,62 % della costa utile).
2. Sono stati individuati alcuni tratti di costa, già in concessione per finalità turistico ricreative, con profondità compresa tra 12,00 e 15,00 m., di fronte mare complessivo pari a circa 47 m., ove è stata applicata la deroga alla non concedibilità dei tratti con profondità inferiore a 15,00 m. in accordo con le previsioni di cui all'art. 5.2, ultimo periodo, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regionale delle Coste. Conseguentemente, sono state apportate piccole rettifiche alle perimetrazioni di due lotti concedibili per Stabilimento Balneare (SB_02 e SB_05) ed è stata individuata come concedibile una piccola area (SB_11, con 35 m. di fronte mare per circa 500 mq di superficie), parzialmente corrispondente ad un'area attualmente in concessione. Il PCC individua dunque 11 aree concedibili per finalità turistico ricreative destinate a Stabilimento Balneare, per complessivi 760 m. di fronte mare (11,98 % della costa utile), in luogo delle 10 precedentemente previste, corrispondenti a complessivi 720 m. di fronte mare (11,35 % della costa utile).

Nel complesso, come esplicitato nella tabella seguente, si prevede la concedibilità di 15 lotti per finalità turistico ricreative legate alla balneazione (11 SB e 4 SLS), corrispondenti a 1.060 m. di fronte mare, in luogo dei 16 lotti per 1.140 m. di fronte mare di cui in precedenza, garantendo ampiamente il rispetto dei parametri di concedibilità di cui alla normativa vigente.



Tabella 1 – Caratteristiche dei lotti che possono essere assegnati in concessione per SB e SLS

Stabilimenti Balneari		
Codice	Fronte Mare	Superficie
SB_01	80 m.	1.384 mq
SB_02	80 m.	1.368 mq
SB_03	80 m.	1.880 mq
SB_04	80 m.	1.716 mq
SB_05	85 m.	1.658 mq
SB_06	60 m.	1.457 mq
SB_07	60 m.	2.622 mq
SB_08	60 m.	2.370 mq
SB_09	60 m.	2.874 mq
SB_10	80 m.	2.331 mq
SB_11	35 m.	506 mq
Totale	760 m.	
Spiagge Libere con Servizi		
Codice	Fronte Mare	Superficie
SLS_03	60 m.	1.184 mq
SLS_04	80 m.	1.757 mq
SLS_05	80 m.	2.874 mq
SLS_06	80 m.	2.934 mq
Totale	300 m.	