



# COMUNE DI MARUGGIO

## Provincia di Taranto

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29 DEL 29/02/2024

**OGGETTO:** Piano Comunale delle Coste: RIADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro, addì ventinove, del mese di Febbraio alle ore 14:30, si è riunita presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente Dott. LONGO ADOLFO ALFREDO.

All'appello nominale risulta:

| CARICA      | COGNOME E NOME          | PRESENTE |
|-------------|-------------------------|----------|
| SINDACO     | LONGO ADOLFO ALFREDO    | SI       |
| VICESINDACO | MAIORANO LUIGI GIOVANNI | --       |
| ASSESSORE   | MOCCIA STEFANIA         | --       |
| ASSESSORE   | GIOIA ANNA MARIA        | SI       |
| ASSESSORE   | CHIEGO DANILO           | SI       |

Presenti n° 3 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale ALBANO GIOVANNI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente Dott. LONGO ADOLFO ALFREDO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## OGGETTO: Piano Comunale delle Coste: RIADOZIONE

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso che:**

- La Regione Puglia, con Legge Regionale n. 17 del 23/06/2006 e successiva Legge Regionale n. 17 del 10/04/2015 e ss.mm.ii., ha disciplinato l'esercizio delle funzioni amministrative connesse alla gestione del demanio marittimo e delle zone del mare territoriale conferite dallo Stato ai sensi dell'art. 117 della Costituzione;
- la L.R. 17/2015 prevede, all'art. 2, che l'esercizio delle succitate funzioni ha luogo sulla base della pianificazione costiera, che si articola nei livelli regionale e comunale, nonché della pianificazione portuale;
- all'art. 4 della stessa Legge Regionale è definita la procedura per la formazione e l'approvazione dei Piani Comunali delle Coste;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2273 del 13/10/2011 è stato approvato in via definitiva il Piano Regionale delle Coste di cui all'art. 3 della L.R. 17/2006, contenente, tra l'altro, gli Indirizzi generali per la redazione dei Piani Comunali delle Coste;
- con Determinazione Dirigenziale n. 405/2011, parzialmente rettificata con la Determinazione Dirigenziale n. 16/2012, l'Ufficio Demanio Marittimo Regionale ha pubblicato le Istruzioni tecniche per la redazione del Piano Comunale delle Coste ai sensi della D.G.R. 2273 del 13 ottobre 2011;
- con Determine del Settore Urbanistico di questo Comune n. 4/2012 e n. 10/2014 è stata affidata alla Società Gestam S.r.l. la elaborazione scritto-grafica del Piano Comunale delle Coste ai sensi della L.R. 17/2006;
- in data 24/04/2014 è stato depositato presso l'Ufficio Demanio Comunale il Piano Comunale delle Coste redatto dall'ing. E. Giaccari e dall'arch. M. Leggiero per conto della Società incaricata;
- in considerazione del mutato quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, a seguito di istruttoria degli uffici comunali, con Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 12/07/2017 è stato dato mandato per l'individuazione di un tecnico esterno al fine di integrare gli elaborati del PCC in precedenza prodotti;
- con Determina del Settore SUAP n. 1466 del 29/12/2017 e successiva lettera di incarico sottoscritta in data 11/01/2018 è stato affidato all'arch. Sergio Rollo, coadiuvato dai consulenti Dott. For. Stefano Arzeni e Dott. Geol. Antonio Mattia Fusco, l'incarico per

l'aggiornamento degli elaborati del Piano Comunale delle Coste comprendente le seguenti prestazioni:

- a) ricognizione fisico-giuridica di tutte le aree e i tratti di costa non concedibili e definizione della linea di costa utile;
- b) elaborazione GIS del Piano e di tutti i suoi contenuti;
- c) ricognizione delle opere di urbanizzazioni esistenti, delle strutture fisse – immobili recinzioni che abbiano una legittimità urbanistico edilizia -, e dei manufatti abusivi presenti su area demaniale;
- d) individuazione di aree potenzialmente idonee ad accogliere ulteriori urbanizzazioni secondo misure e progetti allo studio di questa Amministrazione (PUG, DPRU approvato, opere mitigatorie idrauliche, etc.);
- e) comparazione tra Piano Regionale delle Coste e Piano Comunale Coste;
- f) studio di dettaglio delle aree di pericolosità geomorfologica in rapporto a quanto già individuato da ADB – Puglia;
- g) relazione e parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 delle NTA di PPTR;
- h) ogni qualsivoglia integrazione richiesta dagli Enti che interverranno nell'esame ed approvazione del Piano.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 507 del 27/03/2018, pubblicata sul BURP n. 97 del 24/07/2018 è stato disposto nei confronti del Comune di Maruggio l'esercizio dei poteri sostitutivi ex art. 4 comma 8 della L.R. 17/2015, con conseguente nomina di Commissario ad Acta nella persona dell'Ing. Antonio Buccolieri, insediatosi in data 19/07/2018;
- con la suddetta deliberazione è stato dato mandato al Commissario di provvedere a:
  - a) redigere il PCC entro il termine di 180 giorni dalla notifica del provvedimento regionale;
  - b) avvalersi del personale già incaricato dal Comune e di eventuale altro personale individuato con le procedure previste dal Codice dei contratti pubblici vigente, in possesso di rilevante competenze tecniche e amministrative in relazione all'attività da svolgere;
  - c) valorizzare il lavoro già svolto, qualora il Comune abbia comunque avviato l'elaborazione del progetto di Piano;
  - d) informare gli organi politico-amministrativi comunali in ogni fase di redazione del Piano;
  - e) elaborare il Piano Comunale delle Coste tenuto conto del Piano Regionale delle Coste, delle "Istruzioni operative approvate con Determinazione Dirigenziale n. 405 del

06/12/2011 e dei dati cartografici di base resi disponibili sul portale SIT/Puglia previa registrazione;

f) trasmettere il Piano Comunale adottato, per la verifica di compatibilità al Piano Regionale, alla piattaforma telematica Civilia della Regione Puglia.

- con successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 751 del 18/04/2019, pubblicata sul BURP n. 54 del 21/05/2019, la Giunta Regionale ha autorizzato la prosecuzione delle attività poste in essere dai Commissari ad acta fissando al 30 Settembre 2019 il termine perentorio per la conclusione dell'iter finalizzato alla redazione ed approvazione dei Piani Comunali delle Coste;
- in relazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano, con nota PEC del 29/05/2019 il Commissario ad acta, nel comunicare la volontà di procedere con una istanza di VAS diretta ai sensi dell'art. 7 della L.R. 44/2012 e s.m.i., ha chiesto alla Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, Autorità Competente per la VAS, di concordare il termine di 30 giorni, invece dei 90 ordinariamente previsti, quale durata della consultazione preliminare con i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti interessati, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 44/2012 e s.m.i.;
- con nota prot. A00\_089/7269 del 17/06/2019 la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha accordato la riduzione a 30 giorni dei termini di cui all'art. 9, comma 5, della L.R. 44/2012 e s.m.i., in virtù degli approfondimenti già svolti nel corso della procedura di VAS del Piano Regionale delle Coste;
- con Delibera n. 1 del 05/08/2019, assunta con i poteri della Giunta Comunale, il Commissario ad acta ha stabilito di:
  - avviare il procedimento di formazione del Piano, contestualmente all'avvio della procedura di VAS;
  - prendere atto ed approvare i seguenti elaborati costituenti la ricognizione fisico-giuridica del Demanio Marittimo e la prima stesura degli elaborati progettuali relativi alla zonizzazione del Demanio del Piano Comunale delle Coste di Maruggio, trasmessi dal tecnico incaricato arch. Rollo in data 01/08/2019.

**Considerato che:**

- l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PCC è stato notificato all'Autorità Competente ed ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale e agli Enti territoriali interessati in data 05/08/2019;
- gli elaborati costituenti la ricognizione fisico-giuridica del Demanio Marittimo e la prima stesura degli elaborati progettuali relativi alla zonizzazione del Demanio del Piano Comunale delle Coste di Maruggio ed il Rapporto Preliminare di Orientamento relativo al

Piano Comunale delle Coste sono stati resi disponibili ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale e agli Enti territoriali interessati in data 05/08/2019;

- in data 05/09/2019 è decorso il termine di cui all'art. 9, comma 5, della L.R. 44/12, ridotto a 30 giorni in virtù della nota prot. A00\_089/7269 del 17/06/2019 della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia precedentemente citata, senza che sia pervenuto alcun contributo da parte dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale;
- a valle della consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale, il tecnico incaricato arch. Rollo ha provveduto all'aggiornamento ed al completamento degli elaborati scritto-grafici di Piano ed alla elaborazione del Rapporto Ambientale VAS, comprensivo dello Studio di incidenza ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale;

**Dato atto che**, in data 30/09/2019, ha avuto termine la procedura di commissariamento di cui alla DGR n. 507 del 27/03/2018 e successiva DGR n. 751 del 18/04/2019 e che, pertanto, da tale data la Giunta Comunale ha riacquisito potestà deliberativa in relazione alla procedura di formazione Piano Comunale delle Coste;

**Vista** la documentazione del PCC e della VAS trasmessa dal progettista incaricato, arch. Rollo, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2828 in data 25/03/2021, costituita dai seguenti elaborati:

### ELABORATI DI ANALISI

#### *RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA DEL DEMANIO MARITTIMO*

|            |   |              |
|------------|---|--------------|
| A.1.1.a-b  | <i>Suddivisione della costa in Unità e Sub-Unità Fisiografiche</i>                                      | Scala 1:5000 |
| A.1.2.a-d  | <i>Classificazione normativa</i>  | Scala 1:2000 |
| A.1.3.a-d  | <i>Zonizzazione della fascia demaniale marittima</i>  | Scala 1:2000 |
| A.1.4.a-d  | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico (Piano di Assetto Idrogeologico)</i>    | Scala 1:2000 |
| A.1.5.a-d  | <i>Individuazione delle aree naturali protette e dei vincoli ambientali</i>                             | Scala 1:2000 |
| A.1.6.a-d  | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali</i>                                      | Scala 1:2000 |
| A.1.7.a-d  | <i>Classificazione del litorale rispetto ai caratteri morfologici</i>                                   | Scala 1:2000 |
| A.1.8.a-d  | <i>Classificazione dei cordoni dunari</i>   | Scala 1:2000 |
| A.1.9.a-d  | <i>Individuazione delle opere di difesa e porti</i>   | Scala 1:2000 |
| A.1.10.a-d | <i>Rappresentazione dello stato giuridico della fascia demaniale marittima</i>                          | Scala 1:2000 |
| A.1.11.a-d | <i>Individuazione delle opere di urbanizzazione, delle strutture fisse e delle recinzioni esistenti</i> | Scala 1:2000 |
| A.1.12.a-d | <i>Individuazione dei sistemi di accesso e di parcheggio esistenti</i>                                  | Scala 1:2000 |
| A.1.13.a-d | <i>Carta fisionomico-strutturale della vegetazione in ambito costiero</i>                               | Scala 1:2000 |
| A.1.14.a-d | <i>Carta degli Habitat Natura2000 in ambito costiero</i>  | Scala 1:2000 |

### ELABORATI DI PROGETTO

#### *ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO*

|             |   |              |
|-------------|---|--------------|
| B.1.1.a-d   | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di costa utile"</i>  | Scala 1:2000 |
| B.1.2.a-d   | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione</i>  | Scala 1:2000 |
| B.1.3-6.a-d | <i>Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione</i> | Scala 1:2000 |

|           |   |              |
|-----------|---|--------------|
| B.1.7.a-d | <i>Individuazione delle aree vincolate</i>    | Scala 1:2000 |
| B.1.8.a-d | <i>Sistema delle infrastrutture pubbliche</i> | Scala 1:2000 |

#### **INTERVENTI DI RECUPERO COSTIERO**

|         |  |              |
|---------|--|--------------|
| B.2.a-d | <i>Interventi di recupero costiero</i> | Scala 1:2000 |
|---------|--|--------------|

#### **REGIME TRANSITORIO**

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
| B.3.a-d | <i>Elaborato esplicativo del regime transitorio</i> | Scala 1:2000 |
|---------|---|--------------|

#### **VALENZA TURISTICA**

|         |                          |              |
|---------|--------------------------|--------------|
| B.4.a-d | <i>Valenza turistica</i> | Scala 1:2000 |
|---------|--------------------------|--------------|

#### **ELABORATI SCRITTI E NORMATIVI**

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| C | <i>Relazione tecnica</i>            |
| D | <i>Norme Tecniche di Attuazione</i> |

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

|       |  |
|-------|--|
| E.1   | <i>Rapporto Preliminare di Orientamento</i>                          |
| E.2   | <i>Rapporto Ambientale</i>   |
| E.3   | <i>Studio di Incidenza Ambientale</i>                                |
| E.3.1 | <i>Studio di Incidenza Ambientale – Allegato: Relazione Botanica</i> |
| E.4   | <i>Sintesi non tecnica</i>   |

#### **DATO ATTO**

che con delibera di Giunta Municipale N. 58 del 04/05/2021 veniva adottato il Piano Comunale delle Coste ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 17/2015, avviando altresì la fase di consultazione del piano stesso e del relativo rapporto ambientale ai fini VAS ex L.R. N. 44 2012;

che nell'acquisizione dei pareri obbligatori alcuni Enti hanno espresso osservazioni, per i quali altresì occorreva determinare specifico e puntuale riscontro da parte del professionista incaricato; Nell'ambito della procedura di VAS comprensiva di Valutazione di Incidenza l'autorità competente osservava che occorreva integrare con:

- *evoluzione probabile dell'ambiente senza l'attuazione del piano;*
- *obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale;*
- *possibili impatti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori - vanno considerati tutti gli impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi);*
- *sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o difficoltà derivanti dalla novità dei problemi e delle tecniche per risolverli) nella raccolta delle informazioni richieste.*
- *rapporto ambientale - verifica delle misure di mitigazione proposte al fine di garantire la loro efficacia ad impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possi-*

*bile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano;*

- rapporto ambientale - *Gli esiti della consultazione preliminare con i SCMA;*
- rapporto ambientale - Considerazione dei probabili impatti elencati nel Rapporto Preliminare di Orientamento;
- rapporto ambientale - vigente pianificazione a livello comunale (urbanistica, mobilità, rumore, protezione civile, ecc.) e a livello provinciale (PTCP).

PRESO ATTO di tanto il responsabile area SUAP con comunicazione PEC datata 13/01/2022, 11/10/2022, 15/12/ 2022, chiedeva al tecnico Arch. S. Rollo il riscontro delle osservazioni è lo stesso tecnico con trasmissione PEC prot. 1851 del 17/02/2023 e prot. 10192 del 12/10/2023, provvedeva alla sostituzione dei seguenti elaborati:

- A\_1\_6\_a\_2023.pdf (*Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali*)
- B\_1\_1\_a\_2023.pdf (*Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di costa utile"*)
- B\_1\_2\_a\_2023.pdf (*Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione*)
- B\_1\_3\_6\_b\_2023.pdf (*Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione*)
- B\_1\_3\_6\_a\_2023.pdf (*Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione*)
- B\_1\_8\_a\_2023.pdf (*Sistema delle infrastrutture pubbliche*)
- B\_1\_8\_b\_2023.pdf (*Sistema delle infrastrutture pubbliche*)
- B\_4\_a\_2023.pdf (*Valenza turistica*)
- B\_4\_b\_2023.pdf (*Valenza turistica*)
- C\_Relazione\_tecnica\_2023.pdf (*Relazione tecnica*)
- D\_NTA\_2023.pdf (*Norme Tecniche di Attuazione*)
- E2\_Rapporto\_ambientale\_2023.pdf (*Rapporto Ambientale*)
- E3\_StudioVINCA\_2023.pdf (*Studio di Incidenza Ambientale*)
- E4\_Sintesi\_non\_tecnica\_2023.pdf (*Sintesi non tecnica*)

Vista la relazione istruttoria agli atti prot. 0010642 del 20/10/2023 redatta dal Responsabile area SUAP Ing. Paolo Magrini;

Considerato che dalla data di prima trasmissione dei nuovi elaborati è stata riavviata la fase di consultazione preliminare;

Ravvisata la necessità, data la natura dei contenuti giustificativi delle sostituzioni documentali di dovere riavviare il procedimento previa adeguata e provata consultazione pubblica;

Che il Piano nella sua interezza è così costituito:

## ELABORATI DI ANALISI

### *RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA DEL DEMANIO MARITTIMO*

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| A.1.1.a-b  | <i>Suddivisione della costa in Unità e Sub-Unità Fisiografiche (2021)</i>                                      | Scala 1:5000 |
| A.1.2.a-d  | <i>Classificazione normativa (2021)</i>  | Scala 1:2000 |
| A.1.3.a-d  | <i>Zonizzazione della fascia demaniale marittima (2021)</i>  | Scala 1:2000 |
| A.1.4.a-d  | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico (Piano di Assetto Idrogeologico) (2021)</i>    | Scala 1:2000 |
| A.1.5.a-d  | <i>Individuazione delle aree naturali protette e dei vincoli ambientali (2021)</i>                             | Scala 1:2000 |
| A.1.6.a    | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali (2023)</i>                                      | Scala 1:2000 |
| A.1.6.b-d  | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali (2021)</i>                                      | Scala 1:2000 |
| A.1.7.a-d  | <i>Classificazione del litorale rispetto ai caratteri morfologici (2021)</i>                                   | Scala 1:2000 |
| A.1.8.a-d  | <i>Classificazione dei cordoni dunari (2021)</i>   | Scala 1:2000 |
| A.1.9.a-d  | <i>Individuazione delle opere di difesa e porti (2021)</i>   | Scala 1:2000 |
| A.1.10.a-d | <i>Rappresentazione dello stato giuridico della fascia demaniale marittima (2021)</i>                          | Scala 1:2000 |
| A.1.11.a-d | <i>Individuazione delle opere di urbanizzazione, delle strutture fisse e delle recinzioni esistenti (2021)</i> | Scala 1:2000 |
| A.1.12.a-d | <i>Individuazione dei sistemi di accesso e di parcheggio esistenti (2021)</i>                                  | Scala 1:2000 |
| A.1.13.a-d | <i>Carta fisionomica-strutturale della vegetazione in ambito costiero (2021)</i>                               | Scala 1:2000 |
| A.1.14.a-d | <i>Carta degli Habitat Natura2000 in ambito costiero (2021)</i>  | Scala 1:2000 |

## ELABORATI DI PROGETTO

### *ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO*

|             |  |              |
|-------------|--|--------------|
| B.1.1.a     | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di costa utile" (2023)</i>  | Scala 1:2000 |
| B.1.1.b-d   | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di costa utile" (2021)</i>  | Scala 1:2000 |
| B.1.2.a     | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (2023)</i>  | Scala 1:2000 |
| B.1.2.b-d   | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (2021)</i>  | Scala 1:2000 |
| B.1.3-6.a-b | <i>Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione (2023)</i> | Scala 1:2000 |
| B.1.3-6.c-d | <i>Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione (2021)</i> | Scala 1:2000 |
| B.1.7.a-d   | <i>Individuazione delle aree vincolate</i>   | Scala 1:2000 |
| B.1.8.a-d   | <i>Sistema delle infrastrutture pubbliche</i>  | Scala 1:2000 |
| B.1.8.a-b   | <i>Sistema delle infrastrutture pubbliche (2023)</i>   | Scala 1:2000 |
| B.1.8.c-d   | <i>Sistema delle infrastrutture pubbliche (2021)</i>   | Scala 1:2000 |

### *INTERVENTI DI RECUPERO COSTIERO*

|         |  |              |
|---------|--|--------------|
| B.2.a-d | <i>Interventi di recupero costiero</i> | Scala 1:2000 |
|---------|--|--------------|

### *REGIME TRANSITORIO*

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
| B.3.a-d | <i>Elaborato esplicativo del regime transitorio</i> | Scala 1:2000 |
|---------|---|--------------|

### *VALENZA TURISTICA*

|         |                                 |              |
|---------|---------------------------------|--------------|
| B.4.a-b | <i>Valenza turistica (2023)</i> | Scala 1:2000 |
| B.4.c-d | <i>Valenza turistica (2021)</i> | Scala 1:2000 |

## ELABORATI SCRITTI E NORMATIVI

|   |  |
|---|--|
| C | <i>Relazione tecnica (2023)</i>            |
| D | <i>Norme Tecniche di Attuazione (2023)</i> |

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- E.1 *Rapporto Preliminare di Orientamento*
- E.2 *Rapporto Ambientale (2023)*
- E.3 *Studio di Incidenza Ambientale (2023)*
- E.3.1 *Studio di Incidenza Ambientale – Allegato: Relazione Botanica*
- E.4 *Sintesi non tecnica (2023)*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale N. 175 del 30/11/2023 avente ad oggetto: “Piano Comunale delle Coste; DETERMINAZIONI”, con la quale l’Amministrazione Comunale provvedeva a richiedere al tecnico professionista incaricato Arch. Rollo nuove opportune integrazioni/modificazioni come di seguito riportato:

- a) venga recepito negli atti del piano in termini ubicativi la Concessione Demaniale n. 30/2001 di cui al foglio di mappa n.°34 particelle 2934 - 2691;
- b) venga recepita anche in elaborati grafici la collocazione corretta degli stabilimenti balneari, i quali, in forza della norma derogativa ammessa dalla L.R. 17/2015 applicata, conservino l’ubicazione di spiaggia con profondità inferiore a ml. 15,00 e non inferiore a ml 12,00;
- c) in virtù del punto precedente venga riallineata l’area dedicata a stabilimento balneare denominato “Lido dei Cavalieri”;
- d) venga eliminata la previsione di stabilimenti balneari in prossimità della località “Madonnina”;

CONSIDERATO che il tecnico incaricato Arch. Rollo in riscontro alle prescrizioni impartite e contenute nell’atto di deliberazione di Giunta Comunale N. 175 del 30/11/2023, con trasmissione PEC in data 09/02/2024, provvedeva alla sostituzione e integrazione dei seguenti elaborati:

## ELABORATI DI PROGETTO

### ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO

- B.1.1.a *Classificazione della costa rispetto alla individuazione della “linea di Scala 1:2000 costa utile” (Revisione gennaio 2024)*
- B.1.1.b *Classificazione della costa rispetto alla individuazione della “linea di Scala 1:2000 costa utile” (Revisione gennaio 2024)*
- B.1.1.c *Classificazione della costa rispetto alla individuazione della “linea di Scala 1:2000 costa utile” (Revisione gennaio 2024)*
- B.1.1.d *Classificazione della costa rispetto alla individuazione della “linea di Scala 1:2000 costa utile” (Revisione gennaio 2024)*
- B.1.2.a *Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione Scala 1:2000 gennaio 2024)*
- B.1.2.b *Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione Scala 1:2000 gennaio 2024)*
- B.1.2.c *Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione Scala 1:2000 gennaio 2024)*
- B.1.2.d *Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione Scala 1:2000 gennaio 2024)*
- B.1.3-6.a *Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con Scala 1:2000 finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione (Revisione gennaio 2024)*
- B.1.3-6.b *Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con Scala 1:2000*

*finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione (Revisione gennaio 2024)*

#### VALENZA TURISTICA

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
| B.4.a | <i>Valenza turistica (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |
| B.4.b | <i>Valenza turistica (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |

#### ELABORATI SCRITTI E NORMATIVI

|    |  |
|----|--|
| C1 | <i>Relazione tecnica integrativa (gennaio 2024)</i>          |
| D  | <i>Norme Tecniche di Attuazione (Revisione gennaio 2024)</i> |

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

|     |  |
|-----|--|
| E.2 | <i>Rapporto Ambientale (Revisione gennaio 2024)</i>            |
| E.3 | <i>Studio di Incidenza Ambientale (Revisione gennaio 2024)</i> |
| E.4 | <i>Sintesi non tecnica (Revisione gennaio 2024)</i>            |

RITENUTO NECESSARIO, per i motivi rappresentati in premessa, provvedere a:

1. ANNULLARE la delibera di Giunta Comunale N. 58/2021;
2. di riadottare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 17/15, il Piano Comunale delle Coste di Maruggio, costituito dagli elaborati acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 1851 e 10192 in data 17/02/2023 e 12/10/2023 ed ultimi in data 09/02/2024, elencati in premessa, unitamente con gli elaborati vidimati datati 2021, ed allegati in forma digitale alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:

#### ELABORATI DI ANALISI

##### *RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA DEL DEMANIO MARITTIMO*

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| A.1.1.a-b  | <i>Suddivisione della costa in Unità e Sub-Unità Fisiografiche (2021)</i>                                      | Scala 1:5000 |
| A.1.2.a-d  | <i>Classificazione normativa (2021)</i>  | Scala 1:2000 |
| A.1.3.a-d  | <i>Zonizzazione della fascia demaniale marittima (2021)</i>  | Scala 1:2000 |
| A.1.4.a-d  | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico (Piano di Assetto Idrogeologico) (2021)</i>    | Scala 1:2000 |
| A.1.5.a-d  | <i>Individuazione delle aree naturali protette e dei vincoli ambientali (2021)</i>                             | Scala 1:2000 |
| A.1.6.a    | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali (2023)</i>                                      | Scala 1:2000 |
| A.1.6.b-d  | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali (2021)</i>                                      | Scala 1:2000 |
| A.1.7.a-d  | <i>Classificazione del litorale rispetto ai caratteri morfologici (2021)</i>                                   | Scala 1:2000 |
| A.1.8.a-d  | <i>Classificazione dei cordoni dunari (2021)</i>   | Scala 1:2000 |
| A.1.9.a-d  | <i>Individuazione delle opere di difesa e porti (2021)</i>   | Scala 1:2000 |
| A.1.10.a-d | <i>Rappresentazione dello stato giuridico della fascia demaniale marittima (2021)</i>                          | Scala 1:2000 |
| A.1.11.a-d | <i>Individuazione delle opere di urbanizzazione, delle strutture fisse e delle recinzioni esistenti (2021)</i> | Scala 1:2000 |
| A.1.12.a-d | <i>Individuazione dei sistemi di accesso e di parcheggio esistenti (2021)</i>                                  | Scala 1:2000 |
| A.1.13.a-d | <i>Carta fisionomico-strutturale della vegetazione in ambito costiero (2021)</i>                               | Scala 1:2000 |

#### ELABORATI DI PROGETTO

##### *ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO*

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
| B.1.1.a | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di costa utile" (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |
| B.1.1.b | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di costa utile" (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |

|             |  |              |
|-------------|--|--------------|
| B.1.1.c     | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di costa utile" (Revisione gennaio 2024)</i>  |              |
| B.1.1.d     | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di costa utile" (Revisione gennaio 2024)</i>  |              |
| B.1.2.a     | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione gennaio 2024)</i>  |              |
| B.1.2.b     | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione gennaio 2024)</i>  |              |
| B.1.2.c     | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione gennaio 2024)</i>  |              |
| B.1.2.d     | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione gennaio 2024)</i>  |              |
| B.1.3-6.a   | <i>Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |
| B.1.3-6.b   | <i>Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |
| B.1.3-6.c-d | <i>Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione (2021)</i>                   | Scala 1:2000 |
| B.1.7.a-d   | <i>Individuazione delle aree vincolate (2021)</i>  | Scala 1:2000 |
| B.1.8.a-b   | <i>Sistema delle infrastrutture pubbliche (2023)</i>   | Scala 1:2000 |
| B.1.8.c-d   | <i>Sistema delle infrastrutture pubbliche (2021)</i>   | Scala 1:2000 |

#### **INTERVENTI DI RECUPERO COSTIERO**

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
| B.2.a-d | <i>Interventi di recupero costiero (2021)</i> | Scala 1:2000 |
|---------|---|--------------|

#### **REGIME TRANSITORIO**

|         |  |              |
|---------|--|--------------|
| B.3.a-d | <i>Elaborato esplicativo del regime transitorio (2021)</i> | Scala 1:2000 |
|---------|--|--------------|

#### **VALENZA TURISTICA**

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
| B.4.a   | <i>Valenza turistica (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |
| B.4.b   | <i>Valenza turistica (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |
| B.4.c-d | <i>Valenza turistica (2021)</i>                   | Scala 1:2000 |

#### **ELABORATI SCRITTI E NORMATIVI**

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| C  | <i>Relazione tecnica (2023)</i>                              | Scala 1:2000 |
| C1 | <i>Relazione tecnica integrativa (gennaio 2024)</i>          | Scala 1:2000 |
| D  | <i>Norme Tecniche di Attuazione (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

|       |   |  |
|-------|---|--|
| E.1   | <i>Rapporto Preliminare di Orientamento (2021)</i>                          |  |
| E.2   | <i>Rapporto Ambientale (Revisione gennaio 2024)</i>                         |  |
| E.3   | <i>Studio di Incidenza Ambientale (Revisione gennaio 2024)</i>              |  |
| E.3.1 | <i>Studio di Incidenza Ambientale – Allegato: Relazione Botanica (2021)</i> |  |
| E.4   | <i>Sintesi non tecnica (Revisione gennaio 2024)</i>                         |  |

- riadottare il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica del PCC, comprensivo dello Studio di Incidenza Ambientale e della Sintesi non tecnica, facente parte integrante e sostanziale del PCC di Maruggio, ai fini dell'avvio della fase di consultazione con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale e gli Enti interessati, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 44/2012, come modificata dalla L.R. 4/2014;

4. disporre l'avvio della fase di consultazione del PCC, ex L. 17/15, e del relativo Rapporto Ambientale VAS, ex L.R. n. 44/2012, come modificata dalla L.R. 4/2014;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 4 Ufficio SUAP-Demanio Marittimo sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.lgs. n. 267/2000 ed inserito all'originale del presente atto;

Visti:

- La L.R. 10 aprile 2015 n. 17;
- Il Piano Regionale delle Coste approvato dalla Regione Puglia con DGR 13/10/2011 n. 2273;
- le Istruzioni operative approvate dalla Regione Puglia con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo n. 405 del 06/12/2011;
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- la L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

#### DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di ANNULLARE la delibera di Giunta Comunale N. 58/2021
2. di riadottare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 17/15, il Piano Comunale delle Coste di Maruggio, costituito dagli elaborati acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 1851 e 10192 in data 17/02/2023 e 12/10/2023 ed ultimi in data 09/02/2024, elencati in premessa, unitamente con gli elaborati vidimati datati 2021, ed allegati in forma digitale alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:

#### ELABORATI DI ANALISI

##### *RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA DEL DEMANIO MARITTIMO*

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| A.1.1.a-b  | <i>Suddivisione della costa in Unità e Sub-Unità Fisiografiche (2021)</i>                                      | Scala 1:5000 |
| A.1.2.a-d  | <i>Classificazione normativa (2021)</i>  | Scala 1:2000 |
| A.1.3.a-d  | <i>Zonizzazione della fascia demaniale marittima (2021)</i>  | Scala 1:2000 |
| A.1.4.a-d  | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico (Piano di Assetto Idrogeologico) (2021)</i>    | Scala 1:2000 |
| A.1.5.a-d  | <i>Individuazione delle aree naturali protette e dei vincoli ambientali (2021)</i>                             | Scala 1:2000 |
| A.1.6.a    | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali (2023)</i>                                      | Scala 1:2000 |
| A.1.6.b-d  | <i>Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali (2021)</i>                                      | Scala 1:2000 |
| A.1.7.a-d  | <i>Classificazione del litorale rispetto ai caratteri morfologici (2021)</i>                                   | Scala 1:2000 |
| A.1.8.a-d  | <i>Classificazione dei cordoni dunari (2021)</i>   | Scala 1:2000 |
| A.1.9.a-d  | <i>Individuazione delle opere di difesa e porti (2021)</i>   | Scala 1:2000 |
| A.1.10.a-d | <i>Rappresentazione dello stato giuridico della fascia demaniale marittima (2021)</i>                          | Scala 1:2000 |
| A.1.11.a-d | <i>Individuazione delle opere di urbanizzazione, delle strutture fisse e delle recinzioni esistenti (2021)</i> | Scala 1:2000 |
| A.1.12.a-d | <i>Individuazione dei sistemi di accesso e di parcheggio esistenti (2021)</i>                                  | Scala 1:2000 |
| A.1.13.a-d | <i>Carta fisionomico-strutturale della vegetazione in ambito costiero (2021)</i>                               | Scala 1:2000 |

## ELABORATI DI PROGETTO

### ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO

|             |  |              |
|-------------|--|--------------|
| B.1.1.a     | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di Scala 1:2000 costa utile" (Revisione gennaio 2024)</i>   |              |
| B.1.1.b     | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di Scala 1:2000 costa utile" (Revisione gennaio 2024)</i>   |              |
| B.1.1.c     | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di Scala 1:2000 costa utile" (Revisione gennaio 2024)</i>   |              |
| B.1.1.d     | <i>Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di Scala 1:2000 costa utile" (Revisione gennaio 2024)</i>   |              |
| B.1.2.a     | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione Scala 1:2000 gennaio 2024)</i>   |              |
| B.1.2.b     | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione Scala 1:2000 gennaio 2024)</i>   |              |
| B.1.2.c     | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione Scala 1:2000 gennaio 2024)</i>   |              |
| B.1.2.d     | <i>Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (Revisione Scala 1:2000 gennaio 2024)</i>   |              |
| B.1.3-6.a   | <i>Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione (Revisione gennaio 2024)</i> |              |
| B.1.3-6.b   | <i>Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione (Revisione gennaio 2024)</i> |              |
| B.1.3-6.c-d | <i>Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo, delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS, delle aree con finalità diverse e dei percorsi di connessione (2021)</i>                   |              |
| B.1.7.a-d   | <i>Individuazione delle aree vincolate</i>   | Scala 1:2000 |
| B.1.8.a-b   | <i>Sistema delle infrastrutture pubbliche (2023)</i>   | Scala 1:2000 |
| B.1.8.c-d   | <i>Sistema delle infrastrutture pubbliche (2021)</i>   | Scala 1:2000 |

### INTERVENTI DI RECUPERO COSTIERO

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
| B.2.a-d | <i>Interventi di recupero costiero (2021)</i> | Scala 1:2000 |
|---------|---|--------------|

### REGIME TRANSITORIO

|         |  |              |
|---------|--|--------------|
| B.3.a-d | <i>Elaborato esplicativo del regime transitorio (2021)</i> | Scala 1:2000 |
|---------|--|--------------|

### VALENZA TURISTICA

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
| B.4.a   | <i>Valenza turistica (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |
| B.4.b   | <i>Valenza turistica (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |
| B.4.c-d | <i>Valenza turistica (2021)</i>                   | Scala 1:2000 |

### ELABORATI SCRITTI E NORMATIVI

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| C  | <i>Relazione tecnica (2023)</i>                              | Scala 1:2000 |
| C1 | <i>Relazione tecnica integrativa (gennaio 2024)</i>          | Scala 1:2000 |
| D  | <i>Norme Tecniche di Attuazione (Revisione gennaio 2024)</i> | Scala 1:2000 |

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

|       |   |  |
|-------|---|--|
| E.1   | <i>Rapporto Preliminare di Orientamento (2021)</i>                          |  |
| E.2   | <i>Rapporto Ambientale (Revisione gennaio 2024)</i>                         |  |
| E.3   | <i>Studio di Incidenza Ambientale (Revisione gennaio 2024)</i>              |  |
| E.3.1 | <i>Studio di Incidenza Ambientale – Allegato: Relazione Botanica (2021)</i> |  |
| E.4   | <i>Sintesi non tecnica (Revisione gennaio 2024)</i>                         |  |

I su riportati elaborati di progetto, sono consultabili al seguente link:

<https://www.comune.maruggio.ta.it/vivere-il-comune/attivita/bacheca/item/piano-comunale-delle-coste-4>

3. di disporre, ai fini della consultazione del PCC, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 17/15, il deposito presso l'ufficio del Settore IV Ufficio SUAP-Demanio Marittimo di una copia degli elaborati scritto-grafici adottati e la pubblicazione degli stessi e del presente atto all'Albo pretorio on-line e sul sito web istituzionale per 30 giorni, dandone ampia pubblicità;
4. di adottare il Rapporto Ambientale VAS, comprensivo dello Studio di Incidenza Ambientale e della Sintesi non tecnica, facente parte integrante e sostanziale del PCC di Maruggio, allegato in forma digitale alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di disporre, ai fini della consultazione nell'ambito della procedura VAS, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., il deposito del Rapporto Ambientale VAS, comprensivo dello Studio di Incidenza Ambientale, e della Sintesi non tecnica presso il l'ufficio del Settore Ufficio SUAP-Demanio Marittimo e la pubblicazione degli stessi elaborati sul sito web istituzionale per 60 giorni, nonché predisporre la pubblicazione sul BURP;
6. di demandare al Settore competente l'attuazione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione del presente atto e della documentazione necessaria all'Autorità Competente regionale ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 343 del 27/02/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio ING MAGRINI PAOLO in data 29/02/2024

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio a, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 343 del 27/02/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott. GRECO COSIMO in data 01/03/2024.

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente

Dott. LONGO ADOLFO ALFREDO

Il Segretario Generale

ALBANO GIOVANNI

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 407**

Il 05/03/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 29 del 29/02/2024 con oggetto:  
**Piano Comunale delle Coste: RIADOZIONE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa TURCO GRAZIA il 05/03/2024.