



# COMUNE DI MARUGGIO

PROVINCIA DI TARANTO

C.F. 80008990733

SETTORE IV° Ufficio Urbanistico - SUE (Sportello Unico per l'Edilizia)

Via Vittorio Emanuele n. 41 74020 MARUGGIO (TA) - Telefax 099.9701214-41

## Tab. B2

### TABELLE AGGIORNATE A GENNAIO 2023 DATI ISTAT -Validi per il quinquennio 2023-2027

#### Tabella B/1

Costo base per opere di urbanizzazione primaria e secondaria riferito a metro quadrato di superficie globale determinata in base all'art. 33 della L.R. n. 6/79 relativo a ciascuna classe di comuni, per le costruzioni residenziali, commerciali e direzionali

#### Tabella B/2. Costo opere di urbanizzazione per impianti turistici indipendentemente dalla classe dei comuni

**A) ALBERGHI O PENSIONI.** Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

**B) VILLAGGI TURISTICI.** Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5ª classe dei Comuni ed all'indice di fabbricabilità territoriale di 0,25.

**C) ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO.** Per le attrezzature di soggiorno temporaneo, quali campeggi e simili, le opere di urbanizzazione necessarie, compreso l'impianto di depurazione, devono essere realizzate a cura e spese del concessionario all'interno dell'area relativa; oltre a tali oneri è a carico del concessionario un contributo pari al costo degli allacciamenti che il comune determina in relazione alla situazione di fatto ed in proporzione alle previsioni di insediamento della intera zona.

#### Abbattimento del 25% ai sensi dell'art. 21, c. 3 della L.R. n. 6/79

#### CENTRO ABITATO

#### ZONA OMOGENEA DI TIPO "A"

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 500 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,42	€ 13,32
	£. 0	£. 0	£. 10.499	£. 25.795
D.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,42	€ 13,32
	£. 0	£. 0	£. 10.499	£. 25.795
R.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 2,71	€ 6,66
	£. 0	£. 0	£. 5.249	£. 12.898

#### ZONA OMOGENEA DI TIPO "Ba" - "Bb"

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 500 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 0,00	€ 0,00	€ 4,88	€ 11,99
	£. 0	£. 0	£. 9.449	£. 23.216
D.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 4,34	€ 10,66
	£. 0	£. 0	£. 8.399	£. 20.638
R.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,25	€ 7,99
	£. 0	£. 0	£. 6.299	£. 15.476

#### ZONA OMOGENEA DI TIPO "Bq"

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 500 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 5,08	€ 11,99	€ 5,08	€ 11,99
	£. 9.841	£. 23.216	£. 9.841	£. 23.216
D.R.	€ 4,52	€ 10,66	€ 4,52	€ 10,66
	£. 8.744	£. 20.638	£. 8.744	£. 20.638
R.R.	€ 3,39	€ 7,99	€ 3,39	€ 7,99
	£. 6.557	£. 15.476	£. 6.557	£. 15.476

#### ZONA OMOGENEA DI TIPO "C"

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 500 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 10,62	€ 13,85	€ 8,98	€ 11,72
	£. 20.556	£. 26.825	£. 17.390	£. 22.702
D.R.	€ 9,29	€ 12,12	€ 7,86	€ 10,26
	£. 17.983	£. 23.474	£. 15.219	£. 19.861
R.R.	€ 7,96	€ 10,39	€ 6,74	€ 8,79
	£. 15.414	£. 20.118	£. 13.042	£. 17.025

**ZONA OMOGENEA DI TIPO "C" - Alberghi e Pensioni**

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 500 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11,72
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 22.702
D.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
R.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0

**CAMPOMARINO**

**ZONA OMOGENEA DI TIPO "b" Turistica**

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 9,87	€ 11,99	€ 9,87	€ 11,99
	£. 19.120	£. 23.216	£. 19.120	£. 23.216
D.R.	€ 8,78	€ 10,66	€ 8,78	€ 13,32
	£. 16.994	£. 20.638	£. 16.994	£. 25.795
R.R.	€ 6,58	€ 7,99	€ 6,58	€ 7,99
	£. 12.749	£. 15.476	£. 12.749	£. 15.476

**ZONA OMOGENEA DI TIPO "C" Turistica**

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 21,72	€ 15,99	€ 18,82	€ 13,85
	£. 42.059	£. 30.952	£. 36.449	£. 26.825
D.R.	€ 19,00	€ 13,99	€ 16,47	€ 12,12
	£. 36.799	£. 27.087	£. 31.894	£. 23.474
R.R.	€ 16,29	€ 11,99	€ 14,12	€ 10,39
	£. 31.544	£. 23.216	£. 27.334	£. 20.118

**ZONA OMOGENEA DI TIPO "C" Alberghi e Pensioni**

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
D.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
R.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0

**ZONA OMOGENEA DI TIPO "C" Villaggi Turistici**

Tipo di intervento	Distanza dal mare					
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
D.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
R.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0

**ZONA OMOGENEA DI TIPO "E1-E2"**

Tipo di intervento	Distanza dal mare					
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
D.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
R.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0

**ZONA OMOGENEA DI TIPO "F" Standards**

Tipo di intervento	Distanza dal mare					
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
D.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
R.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0

**ZONA OMOGENEA DI TIPO "F" extra Standards**

Tipo di intervento	Distanza dal mare					
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
D.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0
R.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0	£. 0



**COMUNE DI MARUGGIO (TA)**

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-SUE  
Arch. Cosimo DE ROMA