



COMUNE DI MARUGGIO

PROVINCIA DI TARANTO

C.F. 80008990733

SETTORE IV° Ufficio Urbanistico - SUE (Sportello Unico per l'Edilizia)

Via Vittorio Emanuele n. 41 74020 MARUGGIO (TA) - Telefax 099.9701214-41

Tab. B1

TABELLE AGGIORNATE A GENNAIO 2023 DATI ISTAT -Validi per il quinquennio 2023-2027

Tabella B/1

Costo base per opere di urbanizzazione primaria e secondaria riferito a metro quadrato di superficie globale determinata in base all'art. 33 della L.R. n. 6/79 relativo a ciascuna classe di comuni, per le costruzioni residenziali, commerciali e direzionali

Tabella B/2. Costo opere di urbanizzazione per impianti turistici indipendentemente dalla classe dei comuni

A) ALBERGHI O PENSIONI. Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

B) VILLAGGI TURISTICI. Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5ª classe dei Comuni ed all'indice di fabbricabilità territoriale di 0,25.

C) ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO. Per le attrezzature di soggiorno temporaneo, quali campeggi e simili, le opere di urbanizzazione necessarie, compreso l'impianto di depurazione, devono essere realizzate a cura e spese del concessionario all'interno dell'area relativa; oltre a tali oneri è a carico del concessionario un contributo pari al costo degli allacciamenti che il comune determina in relazione alla situazione di fatto ed in proporzione alle previsioni di insediamento della intera zona.

Contributo da applicare per mq di costruzione (costo) Tabella G

CENTRO ABITATO

ZONA OMOGENEA DI TIPO "A"

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 500 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 0,00	€ 0,00	€ 7,23	€ 17,76
	£. 0	£. 0	£. 13.999	£. 34.393
D.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 7,23	€ 17,76
	£. 0	£. 0	£. 13.999	£. 34.393
R.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,61	€ 8,88
	£. 0	£. 0	£. 6.999	£. 17.197

ZONA OMOGENEA DI TIPO "Ba" - "Bb"

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 500 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,51	€ 15,99
	£. 0	£. 0	£. 12.599	£. 30.955
D.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,78	€ 14,21
	£. 0	£. 0	£. 11.199	£. 27.517
R.R.	€ 0,00	€ 0,00	€ 4,34	€ 10,66
	£. 0	£. 0	£. 8.399	£. 20.635

ZONA OMOGENEA DI TIPO "Bq"

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 500 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 6,78	€ 15,99	€ 6,78	€ 15,99
	£. 13.121	£. 30.955	£. 13.121	£. 30.955
D.R.	€ 6,02	€ 14,21	€ 6,02	€ 14,21
	£. 11.659	£. 27.517	£. 11.659	£. 27.517
R.R.	€ 4,52	€ 10,66	€ 4,52	€ 10,66
	£. 8.742	£. 20.635	£. 8.742	£. 20.635

ZONA OMOGENEA DI TIPO "C"

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 500 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 14,15	€ 18,47	€ 11,98	€ 15,63
	£. 27.408	£. 35.766	£. 23.187	£. 30.269
D.R.	€ 12,38	€ 16,16	€ 10,48	€ 13,68
	£. 23.977	£. 31.299	£. 20.292	£. 26.481
R.R.	€ 10,61	€ 13,85	€ 8,98	€ 11,72
	£. 20.552	£. 26.824	£. 17.389	£. 22.700

ZONA OMOGENEA DI TIPO "C" - Alberghi e Pensioni

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 500 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 9,73	€ 18,47	€ 8,23	€ 15,63
	£. 18.844	£. 35.766	£. 15.941	£. 30.269
D.R.	€ 8,51	€ 16,16	€ 7,21	€ 13,68
	£. 16.483	£. 31.299	£. 13.951	£. 26.481
R.R.	€ 7,30	€ 13,85	€ 6,17	€ 11,72
	£. 14.129	£. 26.824	£. 11.954	£. 22.700

CAMPOMARINO

ZONA OMOGENEA DI TIPO "b" Turistica

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 13,17	€ 15,99	€ 13,17	€ 15,99
	£. 25.493	£. 30.955	£. 25.493	£. 30.955
D.R.	€ 11,70	€ 14,21	€ 11,70	€ 17,76
	£. 22.659	£. 27.517	£. 22.659	£. 34.393
R.R.	€ 8,78	€ 10,66	€ 8,78	€ 10,66
	£. 16.998	£. 20.635	£. 16.998	£. 20.635

ZONA OMOGENEA DI TIPO "C" Turistica

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 28,96	€ 21,31	€ 25,10	€ 18,47
	£. 56.078	£. 41.269	£. 48.598	£. 35.766
D.R.	€ 25,34	€ 18,65	€ 21,96	€ 16,16
	£. 49.065	£. 36.116	£. 42.525	£. 31.299
R.R.	€ 21,72	€ 15,99	€ 18,82	€ 13,85
	£. 42.058	£. 30.955	£. 36.445	£. 26.824

ZONA OMOGENEA DI TIPO "C" Alberghi e Pensioni

Tipo di intervento	Distanza dal mare			
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 23,63	€ 21,31	€ 20,48	€ 18,47
	£. 45.757	£. 41.269	£. 39.657	£. 35.766
D.R.	€ 20,68	€ 18,65	€ 17,92	€ 16,16
	£. 40.041	£. 36.116	£. 34.702	£. 31.299
R.R.	€ 17,72	€ 15,99	€ 15,36	€ 13,85
	£. 34.318	£. 30.955	£. 29.741	£. 26.824

ZONA OMOGENEA DI TIPO "C" Villaggi Turistici

Tipo di intervento	Distanza dal mare					
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 51,03	€ 23,99	€ 44,23	€ 20,79	€ 37,43	€ 17,59
	£. 98.816	£. 46.443	£. 85.640	£. 40.254	£. 72.465	£. 34.057
D.R.	€ 44,65	€ 20,99	€ 38,70	€ 18,19	€ 32,75	€ 15,39
	£. 86.464	£. 40.638	£. 74.935	£. 35.217	£. 63.407	£. 29.803
R.R.	€ 38,28	€ 17,99	€ 33,17	€ 15,59	€ 28,07	€ 13,19
	£. 74.112	£. 34.833	£. 64.230	£. 30.187	£. 54.349	£. 25.541

ZONA OMOGENEA DI TIPO "E1-E2"

Tipo di intervento	Distanza dal mare					
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 45,93	€ 21,31	€ 39,81	€ 18,47	€ 33,68	€ 15,63
	£. 88.934	£. 41.269	£. 77.076	£. 35.766	£. 65.218	£. 30.269
D.R.	€ 40,19	€ 18,65	€ 34,83	€ 16,16	€ 29,47	€ 13,68
	£. 77.817	£. 36.116	£. 67.442	£. 31.299	£. 57.066	£. 26.481
R.R.	€ 34,45	€ 15,99	€ 29,85	€ 13,85	€ 25,26	€ 11,72
	£. 66.701	£. 30.955	£. 57.807	£. 26.824	£. 48.914	£. 22.700

ZONA OMOGENEA DI TIPO "F" Standards

Tipo di intervento	Distanza dal mare					
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 45,93	€ 21,31	€ 39,81	€ 18,47	€ 33,68	€ 15,63
	£. 88.934	£. 41.269	£. 77.076	£. 35.766	£. 65.218	£. 30.269
D.R.	€ 40,19	€ 18,65	€ 34,83	€ 16,16	€ 29,47	€ 13,68
	£. 77.817	£. 36.116	£. 67.442	£. 31.299	£. 57.066	£. 26.481
R.R.	€ 34,45	€ 15,99	€ 29,85	€ 13,85	€ 25,26	€ 11,72
	£. 66.701	£. 30.955	£. 57.807	£. 26.824	£. 48.914	£. 22.700

ZONA OMOGENEA DI TIPO "F" extra Standards

Tipo di intervento	Distanza dal mare					
	da ml. 0 a ml. 500		da ml. 501 a ml. 2.000		da ml. 2.001 a ml. 5.000	
	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.	U.P. €/mq.	U.S. €/mq.
N.C.	€ 51,03	€ 23,99	€ 44,23	€ 20,79	€ 37,43	€ 17,59
	£. 98.816	£. 46.443	£. 85.640	£. 40.254	£. 72.465	£. 34.057
D.R.	€ 44,65	€ 20,99	€ 38,70	€ 18,19	€ 32,75	€ 15,39
	£. 86.464	£. 40.638	£. 74.935	£. 35.217	£. 63.407	£. 29.803
R.R.	€ 38,28	€ 17,99	€ 33,17	€ 15,59	€ 28,07	€ 13,19
	£. 74.112	£. 34.833	£. 64.230	£. 30.187	£. 54.349	£. 25.541



COMUNE DI MARUGGIO (TA)

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-SUE
Arch. Cosimo DE ROMA