



LEGENDA

- Contesti**
- Contesti Urbani
 - Contesti Rurali
 - Zona P.I.P.
 - Area Porto

- Strategie per Contesti Urbani**
1. Completare maglie edificate nel centro urbano
 2. Estendere la zona A agli assi viari a ridosso dell'attuale perimetrazione
 3. Mantenere la perimetrazione di zona A
 4. Instituire zone C speciali, quelle con PUE attuati, per prevedere il loro completamento
 5. Mantenere ed implementare le aree a standard per le zone A e B e reperire nuove aree per dotazioni e servizi
 6. Rivisitare zone di espansione C del Pdf differenziando la destinazione turistica e residenziale
 7. Definire il percorso di implementazione/integrazione per le zone C non completate
 8. Individuare aree a standard per le parti di zone C attuate in assenza di pianificazione esecutiva
 9. Aumentare la dotazione di spazi pubblici
 10. Aumentare la dotazione di verde pubblico
 11. Aumentare la dotazione di aree a parcheggio ambientalmente e paesaggisticamente integrate
 12. Completare la dotazione infrastrutturale di tutte le aree edificate e di completamento sia in area urbana che costiera
 13. Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali e turistici

- Strategie per Contesti Rurali**
14. Valorizzare le trame agricole di lunga durata
 15. Salvaguardare e valorizzare il paesaggio rurale nella sua connotazione economica e strutturale tradizionale, promuovendo il sistema produttivo delle piccole e medie aziende per le funzioni e tipologie produttive significative e lo sviluppo di un'agricoltura sostenibile e multifunzionale; preservando i suoli di elevato pregio attuale e potenziale ai fini della produzione agricola, per caratteristiche fisiche o infrastrutturali, consentendo il loro consumo solo in assenza di alternative localizzative tecnicamente ed economicamente valide;
 16. Valorizzare la funzione dello spazio rurale di riequilibrio ambientale e di mitigazione degli impatti negativi degli insediamenti, anche attraverso il rafforzamento del ruolo di presidio ambientale delle aziende, prestando particolare attenzione alle zone di maggior pregio ambientale e a più basso livello di produttività;
 17. Promuovere il recupero del patrimonio rurale esistente, con particolare riguardo a quello di valore storico/architettonico/ambientale, e limitare la nuova edificazione alle esigenze degli imprenditori agricoli strettamente funzionali allo sviluppo dell'attività produttiva
 18. Promuovere la permanenza delle attività agricole e il mantenimento di una comunità rurale vitale, specie nelle retrocostiere e periurbane, quale presidio del territorio indispensabile per la sua manutenzione e salvaguardia, incentivando lo sviluppo nelle aziende agricole di attività complementari (multifunzionalità agricola) e del turismo rurale

- Strategie per l'area PIP**
19. Razionalizzare e ridimensionare le aree PIP perseguendo modalità di realizzazione e/o riconversione in APPEA secondo le linee guida del PPTR

- Strategie per la zona del Porto**
20. perseguire la razionalizzazione, il recupero e l'adeguamento delle aree portuali finalizzata alla valorizzazione turistica sostenibile delle aree costiere
 21. Completare l'infrastrutturazione del porto come snodo di intermodalità per la mobilità sostenibile lungo la costa

- Strati Informativi di Supporto**
- Zona A Pianificazione Vigente
 - Zona B Pianificazione Vigente
 - Zona C Pianificazione Vigente
 - Area Porto
 - Zona P.I.P.
 - Trame Agricole
 - Confine Comunale Maruggio

BASE CARTOGRAFICA: Ortofoto
 PROIEZIONE: UTM - FUSO 33 N
 QUADRETTATURA: 1.000 m - riferito al sistema WGS84
 DATUM: WGS84
 SCALA: 1:10.000



DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE del PIANO URBANISTICO GENERALE

L.R. n. 20 del 20.07.01 - "Norme Generali di Governo ed uso del Territorio"
 DRAG-D.G.R. N. 1328 del 03.08.2007 - "Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali"

UFFICIO DI PIANO:
 Ing. Paolo MACRINI (Dirigente UTC - coordinatore)
 Ing. Angelo MICCOLICCI, PhD
 Arch. Valentina SERRAVALLE
 Geol. Antonio Mattia FUSCO
 Geom. Antonio CASTELLANA (UTC Comune di Maruggio)
 Geom. Ivan POLI (UTC Comune di Maruggio)

SS - SCHEMA STRUTTURALE
 OTTOBRE 2018
 SS.1 - Schema Strutturale Strategico
 SS.1
 scala 1:10.000

