

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI:

ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE DI FABBRICABILITA'	RAPPORTO DI COPERTURA	COEFF. DI RIDUZIONE COME DA LR 6/79 ALL. 5-TAB.C	VALORE DI STIMA
A	Centro Storico per interventi di demolizione e ricostruzione	-----	-----	-----	€ 90,00/mq.
Ba	Residenziale esistente	7,00/8,00 mc/mq	100 %	-----	€ 80,00/mq
Bb	Residenziale esistente	Sino a mq. 150 -7/8 mc/mq	100 %	-----	€ 80,00/mq
		Sup. a mq. 150 -5 mc/mq			€ 75,00/mq
Bq.	Residenziale di completamento con P.P. e presenza di OOPP di urbanizzazione (strade, Rete fognante, Rete idrica, Pubblica illuminazione)	4,00 mc/mq	50 %	-----	€ 70,00/mq.
Bq.	Residenziale di completamento con P.P. e assenza di OOPP di urbanizzazione	4,00 mc/mq	50 %	60 %	€ 28,00/mq.
Bq.	Residenziale di completamento con P.P. e assenza di strade	4,00 mc/mq	50 %	26 %	€ 51,80/mq.
Bq.	Residenziale di completamento con P.P. e assenza di rete fognante	4,00 mc/mq	50 %	16 %	€ 58,80/mq.
Bq.	Residenziale di completamento con P.P. e assenza di rete idrica	4,00 mc/mq	50 %	14 %	€ 60,20/mq.
Bq.	Residenziale di completamento con P.P. e assenza di pubblica illuminazione	4,00 mc/mq	50 %	3 %	€ 67,90/mq.

N.B. : Il "VALORE STIMA" deve essere decurtato del 10%

ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE DI FABBRICABILITA'	RAPPORTO DI COPERTURA	COEFF. DI RIDUZIONE COM E DA LR 6/79 ALL. 5-TAB.C	VALORE DI STIMA
C	Residenziale di espansione con P.P. e presenza di OOPP di urbanizzazione (strade, Rete fognante, Rete idrica, Pubblica illuminazione)	3,00 mc/mq	40 %	-----	€ 60,00/mq.
C	Residenziale di espansione con P.P. e presenza parziale di OOPP di urbanizzazione	3,00 mc/mq	40 %	60 %	€ 24,00/mq.
C	Residenziale di espansione con P.P. e assenza di strade	3,00 mc/mq	40 %	26 %	€ 44,40/mq.
C	Residenziale di espansione con P.P. e assenza di rete fognante	3,00 mc/mq	40 %	16 %	€ 50,40/mq.
C	Residenziale di espansione con P.P. e assenza di rete idrica	3,00 mc/mq	40 %	14 %	€ 51,60/mq.
C	Residenziale di espansione con P.P. e assenza di pubblica illuminazione	3,00 mc/mq	40 %	3 %	€ 58,20/mq.
b	Turistico Residenziale esistente per lotti di superficie inf. mq. 1.000 int. diretto	Sup. sino a mq. 1000 1,60 mc/mq	20 %	-----	€ 95.00/mq.
	Turistico Residenziale esistente per aree di sup. superiore a mq. 1.000 da convenzionare come da P.P.	Sup. a mq. 1000 1,60mc/mq	20 %	35 %	€ 61.75/mq.

N.B. : Il "VALORE STIMA" deve essere decurtato del 10%

ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE DI FABBRICABILITA'	RAPPORTO DI COPERTURA	COEFF. DI RIDUZIONE COME DA LR 6/79 ALL. 5-TAB.C	VALORE DI STIMA
c	Turistico Residenziale di espansione con P. di L. approvato	0.90 mc/mq.	12 %	-----	€ 60.00/mq.
c	Turistico Residenziale di espansione senza P. di L.	0.90 mc/mq.	12 %	-----	€ 10.00/mq.
E.1	Attività agricola di tipo A	0.01 mc/mq.	1 %	-----	Valori Agricoli Medi Regione Agraria n. 5 €/Ha Vedi Tabella allegata
E.2	Attività agricola di tipo A e B	0.05 mc/mq.	2 %	-----	
		0.03 mc/mq.			
F.4	Aree per verde pubblico e attrezzature collettive	0.01 mc/mq.		-----	€ 10.00/mq.
AREA PEEP	Aree per l'edilizia economica e popolare			-----	€ 20.00/mq.
PIP	Piano per insediamenti produttivi			-----	€ 20.00/mq.

* N.B. :

- 1) PER AREE SOTTOPOSTE A VINCOLI DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA IL VALORE DA CONSIDERARE AI FINI ICI E' QUELLO PREVISTO DAI TERRENI AGRICOLI.
- 3) NEL COMPUTO DELLE AREE FABBRICABILI VANNO ESCLUSE QUELLE DESTINATE AD URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA CEDERE AL COMUNE.

N.B. : Il "VALORE STIMA" deve essere decurtato del 10%